



Curiestraße 56-56c

## Komplettsanierung



### Ihr Kontakt:

Sandy Carol Jaenecke

☎ 0391 6104212  
✉ [sandy-carol.jaenecke@wobau-magdeburg.de](mailto:sandy-carol.jaenecke@wobau-magdeburg.de)

Fotos (2) Titel/Innen: © Robert Kneschke – stock.adobe.com  
Foto Rückseite: © Rene Eikholt



Familien  
freundlich



WOBAU-Geschäftsstelle Nord  
Moritzstraße 1-2  
39124 Magdeburg



# Sanierung Curiestraße 56 - 56c

4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 95 m<sup>2</sup>  
Erstbezug nach Komplettsanierung

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages





# Großzügige Grundrisse, moderne Ausstattung

## Wohnungsgrundriss

4-Zimmer-Wohnung ca. 95 m<sup>2</sup>  
EG bis 2.OG



## für Familien

### Wohnungsdaten

Wohnen	20,60 m <sup>2</sup>
Küche	12,98 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,46 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	2,16 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	10,35 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	12,40 m <sup>2</sup>
Bad	7,97 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggien	2,48 m <sup>2</sup>
Flur	9,55 m <sup>2</sup>
Gesamt	94,95 m <sup>2</sup>

### Wohnungsmerkmale

- ✓ moderne Ausstattung
- ✓ Bäder mit Wanne und Dusche
- ✓ Designbelag
- ✓ alle Wohnungen mit Balkonen und 2 Loggien
- ✓ Wohnküche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Abstellkammer / Ankleide
- ✓ Wärmeversorgung durch energiesparende Wärmepumpe

### Ihre Mehrwerte

- ✓ neue Fenster und Türen
- ✓ begrünter abschließbarer Innenhof, Spielplatz in der Nähe
- ✓ Erstbezug nach Sanierung

