

hallo nachbar!

Mietermagazin der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg



 www.facebook.com/wobau.magdeburg

GROSSES
JUBILÄUMS
GEWINN
SPIEL

Jahre WOBAU

Wir feiern Jubiläum – Sie können gewinnen!
Wir verlosen 30 Gutscheine für Gastronomen, Händler
und Kultureinrichtungen in Magdeburg. Seite 10

Ausgabe Frühjahr 2022

Neu gebaut Servicegebäude der WOBAU eröffnet in der Salbker Straße Seite 4/5

Geplant WOBAU-Chef Peter Lackner über Pläne der WOBAU in diesem Jahr Seite 7

Ausgewertet Die Ergebnisse unserer jüngsten Mieterumfrage auf einen Blick Seite 9

04



Der Neubau für das WObAU-Servicebüro und Gewerbeflächen in der Salbker Straße.

17



Schick und praktisch: die „trittfest“-Räder von RadMitte, MDCC und SWM Magdeburg.

17



Neue Cocktailbar „Barsol“ in der Otto-von-Guericke-Straße eröffnet.

- 05 Carsharing: Neue Station von „teilAuto“ startet
- 06 MDCC: Local Player mit vielfältigen Angeboten
- 06 Hoffnungszeichen in der City zum weltweiten Angelman-Tag
- 07 Bilanz und Ausblick mit WObAU-Chef Peter Lackner
- 09 Umfrage: Was ist Mietern in Magdeburg besonders wichtig?
- 14 Was gegen Schmutz durch Vögel in der Leiterstraße hilft
- 16 5.555 Euro für Löwenköpfchen im Dommuseum
- 19 Stadt im Wandel: Neue Ausstellung im IBA-Shop

Ratgeber teil:

Schutz vor Cyberangriffen
Pflege-Info-Büro vorgestellt

In der Heftmitte

Hallo WObI Spatz!
Der WObAU-Comic



Titelfoto:
Die WObAU feiert in
diesem Jahr ihren
30. Geburtstag.



Foto: jchizhe / stock.adobe.com

Liebe Leser*innen,

in diesem Jahr feiern wir als WObAU unser 30-jähriges Bestehen. Solche Jubiläen sind natürlich ein guter Anlass, auf das Erreichte zurückzublicken, aber auch für die nächsten Jahre neue Ziele in Angriff zu nehmen. Dazu wird es im Laufe des Jahres sicher einige Gelegenheiten und verschiedene Aktionen geben.



Einen spannenden Ausblick auf die Zukunft wagt derweil eine Ausstellung des IBA-Shops in der WObAU-Welle in der Regierungsstraße. Diese können Sie ab April bis zum Jahresende besichtigen, und ein Besuch lohnt sich. Beleuchtet wird die große Frage nach der Stadt der Zukunft. Wir als WObAU sind mit unserem Modellprojekt für die erste energieautarke und emissionsfreie Wohnanlage Magdeburgs in der Schau ausführlich vertreten. Gebaut wird diese Musterwohnanlage, die ganz auf Sonnenenergie, Energiespeicher und wärmespeichernde Baustoffe setzt, aktuell im Marderweg im Hopfengarten.

Festzuhalten bleibt zu 30 Jahren WObAU aber eines: Seit nunmehr drei Dekaden ist die WObAU in unserer Landeshauptstadt viel mehr als nur ein Bauherr und stabiler, zukunftsicherer Vermieter. Unser Unternehmen ist auch zuverlässiger Arbeitgeber und Ausbilder für junge Menschen, Auftraggeber für die hiesige Wirtschaft und Partner für Handel, Dienstleistung und Gewerbe sowie Kunst, Kultur und soziale Einrichtungen.

Die ganze Bandbreite spiegelt sich in dieser Ausgabe unseres Mietermagazin ebenso wider. Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen und einen schönen Frühling in Magdeburg bei bester Gesundheit.

Ihr Peter Lackner,
Geschäftsführer
Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg

Vier gute Nachrichten aus Magdeburg

Zum Start in den Frühling präsentieren wir Ihnen wie gewohnt an dieser Stelle gute Nachrichten aus unserer Stadt. Diesmal dabei: Die Landeshauptstadt im Breakdance-Fieber, Wachstum an der neuen Elbbrücke und der Baustart für ein Leistungssportzentrum



Visualisierung: Duong & Schrader GmbH

1. WObAU baut Zentrum für den Leistungssport

An der MDCC-Arena hat die WObAU mit dem Bau eines neuen Leistungssportzentrums für die Landeshauptstadt Magdeburg begonnen. Künftig sollen u. a. eine neue Halle für die Turnerinnen und Turner des SC Magdeburg sowie spezielle Trainingsräume für den Olympiastützpunkt Magdeburg zu finden sein. Dazu gehören Kraftraum, Sauna und Kältebecken sowie Räume für Sportmedizin, Hypoxie, Ergometer, Labor und Physiotherapie sowie Schulungsräume. WObAU-Geschäftsführer Peter Lackner dazu: „Wir als WObAU unterstützen und stärken in unserer Rolle als Bauherr und künftiger Vermieter für das neue, mehrteilige Leistungssportzentrum die Sportstadt Magdeburg und freuen uns sehr, dem Leistungssport damit ein neues Zuhause und beste Bedingungen bieten zu können.“



2. Pylonbrücke erreicht finale Höhe

Mit 63 Metern hat die neue Pylonbrücke über die Alte Elbe kürzlich ihre finale Höhe erreicht. Ein Schwerlastkran setzte die jeweils 70 Tonnen schweren Ankerboxen auf die beiden Pylone millimetergenau auf – ein Meilenstein für das Bauwerk.



Foto: Da Rookies

3. Breakdance-EM in Magdeburg

Magdeburg ist erstmals Austragungsort der European-Breakdance-Championships. Am 9. und 10. Juli sollen auf Initiative der „Da Rookies“ in der Getec-Arena die Europameisterschaften im Breakdance ausgetragen werden.



4. WObAU feiert 30. Geburtstag

Seit drei Jahrzehnten ist die WObAU in Magdeburg als größter Vermieter Garant für sicheres und bezahlbares Wohnen sowie für die aktive Stadtentwicklung. Ge-gründet wurde sie 1992 als kommunales Unternehmen der Landeshauptstadt.

Neuer Fixpunkt im Süden der Stadt

Der Neubau in der Salbker Straße 1 bietet ab April eine moderne Anlaufstelle für unsere rund 4.000 Mieterinnen und Mieter der umliegenden Quartiere. Praxen und Geschäfte eröffnen ebenfalls. Eine neue Carsharing-Station von „teilAuto“ ermöglicht zukunftsfähige, flexible Mobilität

Nach rund 15 Monaten Bauzeit wird unser Neubau in der Salbker Straße 1 in Kürze bezugsfertig sein. In Verlängerung der Sichtachse zu den bereits vorhandenen Pavillons ist ein weiteres Gewerbeobjekt entstanden, das die Bestände der WOBAU in der Nachbarschaft zum Universitätsklinikum ergänzt. „Damit schaffen wir neue Praxis- und Gewerberäume für die Mieter des benachbarten, sanierungsbedürftigen Pavillons. Außerdem werden wir dort ein neues Servicebüro für die Mieterinnen und Mieter der WOBAU eröffnen“, sagt Kerstin Willenius, Leiterin der WOBAU-Geschäftsstelle Süd.

Sie ergänzt: „Mit dem Umzug in das neue Servicebüro im Neubau in der Salbker Straße 1 ziehen die Mitarbeiter der Außenstelle Apollostraße ab April in ein ca. 200 Quadratmeter großes Verwaltungsobjekt mit moderner, auf die Bedürfnisse unserer Kunden ausgerichteter Ausstattung. Das bisherige Büro in der Apollostraße entspricht mit seinen beengten Raumverhältnissen nicht mehr den heutigen Bedürfnissen und erforderte einen Umzug in geeignete Räumlichkeiten.“

Neue kundenfreundliche Maßstäbe

Zentral an der Leipziger Straße und in unmittelbarer Nähe zum Universitätsklinikum gelegen, können Besucher das neue Servicebüro auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos erreichen – die Haltestelle „Brenneckestraße“ der Straßenbahnlinien 3 und 9 befindet sich direkt vor dem Objekt.

Die neue Anlaufstelle für Mietinteressenten und die rund 4.000 Mieterinnen und Mieter der umliegenden Quartiere Schilfbreite, Leipziger Chaussee, Reform und Hopfengarten setzt neue kundenfreundliche Maßstäbe

Wir sind für Sie da

Ihre Ansprechpartner der Vermietung, Kundenbetreuung und Sozialarbeit erreichen Sie ab dem 1. April 2022 zu den gewohnten Öffnungszeiten am neuen Standort in der Salbker Straße 1

Dienstag 9-12 Uhr und 14-18 Uhr
Donnerstag 9-12 Uhr
sowie nach Terminvereinbarung

Telefon: 0391 610-3800 / -3801 / -3803



Kerstin Willenius

in Ausstattung und Gestaltung. Barrierefreie Zugänge, helle, großzügige Beratungsräume und eine digitale Infotafel gehören zum neuen Standard. „Als Geschäftsstelle Süd bauen wir unser Serviceangebot am neuen Standort durch regelmäßige Sprechzeiten des Sozialen Managements sowie der Kundenbetreuung weiter aus“, betont Kerstin Willenius.

Umweltfreundlich mobil im Quartier

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der WOBAU sind darüber hinaus umweltfreundlich mobil: Mit Elektroauto und E-Bike werden die Termine in den Wohngebieten wahrgenommen. Und nicht nur das: Mit dem Umzug an den neuen Verwaltungsstandort wird auf dem Parkplatz der WOBAU auch eine neue Carsharing-Station in Betrieb genommen. (mehr dazu im nebenstehenden Beitrag).

Gut zu wissen: Die bekannten Öffnungszeiten des früheren Servicebüros Apollostraße werden beibehalten. Auf Grund der aktuellen Corona-Lage und des geltenden Hygienekonzeptes wird jedoch auch weiterhin um Terminvereinbarung gebeten, um unnötige Wartezeiten zu vermeiden.



Auch Friseur und Arztpraxis ziehen ein

Im neuen Service- und Geschäftshaus der WOBAU in der Salbker Straße 1 werden zum 1. April die Gewerbemietler und Dienstleister ihre Räume beziehen. Hier ein Überblick:

→ Im Erdgeschoss wird neben dem Service-Büro der WOBAU auch das bisher in der Leipziger Straße 45 ansässige Friseurgeschäft einen neuen Salon (128,75 Quadrat-

meter Nutzfläche) eröffnen.

→ Im Obergeschoss empfängt eine Arzt-Gemeinschaftspraxis ca. 278,82 Quadratmeter) Auch sie zieht aus unserem Objekt Leipziger Straße 45 in die Salbker Straße 1.

→ Für die weitere verfügbare Gewerbefläche im Obergeschoss laufen derzeit noch Vertragsverhandlungen.



Eine neue „teilAuto“-Carsharing-Station eröffnet im April in der Salbker Straße 1 auf dem Gelände der WOBAU.

Neue „teilAuto“-Station geht in der Salbker Straße in Betrieb

Mobilität der Zukunft und weniger Parkplatzfrust im Viertel: Dafür steht das Carsharing-Modell. Unsere Mieter profitieren von vergünstigten Konditionen

Zusammen mit dem Carsharing-Anbieter „teilAuto“ eröffnen wir neue Wege der Mobilität für unsere Mieterinnen und Mieter im direkten Wohnumfeld. Nach dem offiziellen Startschuss der Zusammenarbeit von WOBAU Magdeburg und „teilAuto“ im Vorjahr bauen wir das Netz in der Landeshauptstadt nun in der Salbker Straße 1 an unserem neuen Service- und Geschäftshaus aus.

Mit unserem Umzug an den neuen Verwaltungsstandort zum 1. April wird auf dem Parkplatz der WOBAU auch die neue Carsharing-Station in Betrieb genommen.

Mieterinnen und Mieter der WOBAU fahren mit „teilAuto“ an dieser Station nicht nur vollelektrisch, sondern durch den bestehenden Kooperationsvertrag auch zu besonders günstigen Konditionen. „Die WOBAU möchte nicht nur selbst Vorbild im umweltbewussten Mobilitätsverhalten sein, sondern auch ihre Mieterinnen und Mieter mit dieser Kooperation unterstützen“, so Kerstin Willenius, Leiterin der WOBAU-Geschäftsstelle Süd.

Durch den Vorteilstarif reduziert sich für WOBAU-Mieterinnen und -Mieter die monatliche Grundgebühr von neun auf drei Euro, die Startgebühr in

teilAuto auf einen Blick: Buchung, Autos, Stationen

- Beim organisierten Autoteilen zahlen Kunden*innen nur dann, wenn sie tatsächlich fahren.
- Die Autos können online, über die teilAuto-App oder telefonisch gebucht werden. Der Zugang zum Fahrzeug erfolgt über die App.
- Je nach Bedarf können Nutzer*innen zwischen acht verschiedenen Fahrzeugklassen wählen, vom Mini bis hin zum Transporter.
- Die Carsharing-Stellplätze sind über das gesamte Magdeburger Stadtgebiet verteilt.
- Darüber hinaus können Fahrzeuge in ganz Mitteldeutschland genutzt werden.

Höhe von 25 Euro entfällt und die Kauti-on wird von 100 auf 50 Euro reduziert.

Der Kooperationstarif gilt im Übrigen für alle Car Sharing Stationen in Magdeburg und die vielseitige Fahrzeugflotte!

→ www.teilauto.net

Local Player mit vielfältigen Angeboten

Neben der Unterstützung von lokalen Sport- und Kulturvereinen trägt MDCC auch mit interessanten und innovativen Angeboten zur Attraktivität der Elbestadt bei



Mit knapp 40 „otto hotspots“ in der Magdeburger Innenstadt betreibt MDCC für Einheimische und Besucher ein freies WLAN-Netz.



„Machdeburg – Die App“ macht die Stadt zum digitalen Erlebnisraum. Die „Tapsen“ der App befinden sich mittlerweile über 70-mal in Gehwegen, auf Plakaten oder auch in Büchern. Dahinter verbergen sich Videos und Bilder mit spannenden Geschichten. Ist der Akku des Smartphones oder Tablets unterwegs kurz vor dem Aus,

kann man z.B. am Domplatz auf modernen Solar-Sitzbänken („Smartbenches“) verweilen und sein Gerät per USB-Kabel oder Induktion aufladen.

Mit dem „MAGDE-podcast“ produzieren MDCC und Moderator Stephan Michme seit Juni 2021 einen 14-tägigen Podcast jeweils mit einem neuen Gast. Hier dreht sich alles um Magdeburg, die Menschen, die hier leben und die Dinge, die hier passieren.



Im Social-Media-Bereich ist MDCC ebenfalls sehr aktiv. Über Facebook und Instagram wird zu aktuellen Dingen berichtet, wie den neuesten MAGDEpodcast-Folgen oder Kartenverlosungen für Spiele des 1. FCM. Auch hilfreiche Tipps und Tricks zu technischen Themen, wie der Optimierung des heimischen WLAN-Netzes, werden dort veröffentlicht. Reinschauen lohnt sich!

HÖCHST-GESCHWINDIGKEIT, ZUM NIEDRIGPREIS!

Schneller Surfen – mit Magdeburgs Anbieter!

Ob Kombi-Produkt mit Telefonie und Fernsehen oder reine Internetflatrate – mit MDCC haben Sie alle Möglichkeiten!

Jetzt schnell bestellen – dann schneller surfen:

www.mdcc.de/privatkunden



MDCC
Eine Verbindung mit Zukunft

0391 / 587 4444
www.mdcc.de

KATHARINENTURM

Mutmacher-Aktion für Kinder mit Angelman-Syndrom

Wie zahlreiche Gebäude rund um den Globus leuchtete unser Katharinenturm am Breiten Weg mit seiner LED-Fassade am 15. Februar in blau. Anlass war der weltweite Angelman-Tag. „Wir möchten mit der Beleuchtung bekannter Bauwerke und Sehenswürdigkeiten auf das seltene Angelman-Syndrom hinweisen und wünschen uns für unsere Kinder, die mit dem seltenen Gendefekt geboren sind, mehr Aufmerksamkeit“, sagte Conny Schendler, Regionalleiterin des Vereins Angelman e. V. und selbst Mutter einer 16-jährigen Tochter mit Angel-



Der 19-jährige „Angel“ Felix mit seinem Papa Andreas Knaak vor dem blau erleuchteten Katharinenturm zum Angelman-Tag am 15. Februar.

man-Syndrom. „Wir freuen uns riesig, in diesem Jahr auch die ersten Gebäude in Deutschland blau leuchten zu sehen, und mit dem Katharinenturm in der Magdeburger Innenstadt dank der Unterstützung der WObAU ebenfalls erstmals ein Zeichen in dieser weltumspannenden Aktion setzen zu können“, so Schendler.

Das Angelman-Syndrom (AS) wird durch eine seltene genetische Veränderung auf dem 15. Chromosom verursacht. Sie führt zu einer schweren Mehrfachbehinderung unterschiedlichster Ausprägung. Das AS tritt bei ca. 1 : 15.000 Geburten auf und kann jeden treffen, unabhängig vom Alter oder der Lebensweise der Eltern.

→ www.angelman.de

3 FRAGEN AN ... PETER LACKNER

Das plant die WObAU 2022 für Magdeburg

Die WObAU ist ins Jahr 30 ihres Bestehens gestartet. Zum Auftakt befragte „hallo nachbar“ den WObAU-Chef Peter Lackner zu seiner Bilanz des abgelaufenen Jahres und bat ihn zum Ausblick auf 2022.

Welche Erfolge gab es – trotz Corona – im zurückliegenden Jahr für die WObAU zu feiern?

In November haben wir unseren barrierefreien Neubau in der Bundschuhstraße fertiggestellt und an den Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) fristgerecht übergeben. Hierdurch konnte auch das Angebot an Alters- und Behindertengerechten Wohnungen im Stadtgebiet Friedenshöhe deutlich verbessert werden. Im Domviertel ist mit dem Einzug des MOT Sanitätshauses der vorletzte Bauabschnitt erfolgreich abgeschlossen worden. Mit der Fertigstellung der Pflegeeinrichtung in der Haeckelstraße stehen wir kurz vor dem erfolgreichen Abschluss der größten Baumaßnahme unserer fast 30-jährigen Firmengeschichte. Alle Wohnungs- und Gewerbeinheiten im neuen Domviertel wurden zwischenzeitlich erfolgreich vermietet.



Peter Lackner ist seit 2016 Geschäftsführer der WObAU Magdeburg.

Foto: Andreas Lander

Welche Programme und Investitionen sind für dieses Jahr geplant?

Zur Verbesserung der angespannten Parkraumsituation in der Beimssiedlung haben wir dort mit dem Bau eines Parkhauses mit 98 Einstellplätzen begonnen. Dieser hochmoderne Garagenkomplex in der Badeleber Straße dient auch zur Verbesserung der Elektroladinfrastruktur. Im Hopfengarten begann im Monat November mit der Grundsteinlegung der Bau von acht energieautarken Reihenhäusern. Mit der Realisierung dieses Modelprojektes schaffen wir umweltbewusste Mietangebote. Ebenfalls im November haben wir an der MDCC Arena mit dem Bau eines Hochleistungssportzentrums für die Stadt begonnen, Grundsteinlegung ist am 17. März.

Womit möchten Sie sich ins gesellschaftliche Leben einbringen?

Die WObAU ist seit Jahrzehnten einer der größten örtlichen Förderer für die Kulturszene und den Breiten- und Spitzensport in der Landeshauptstadt. Unser soziales Engagement wollen wir auch in den kommenden Jahren fortsetzen. Gemeinsam mit der IG Innenstadt, dem Stadtmarketing Verein Pro M e. V. sowie der MMKT haben wir im Jahr 2021 u. a. die digitale Dino-City, das Volleyballturnier und die Cycle Tour auf dem Domplatz organisiert und erfolgreich durchgeführt. Auch an der Licherwelt sind wir maßgeblich beteiligt. Mit dem WObAU-Ferienstpaß im Elbauenpark ermöglichen wir jedes Jahr Magdeburger Familien ein tolles Freizeiterlebnis.

Ein Angebot von MDCC RadMitte SWM



Mieten ist das neue Haben

Alle Reparaturen inklusive.

STADTRAD mike ab 19,50 € pro Monat.

trittfest -md.de

Ein Job über den Dächern der Stadt

Das Überbetriebliche Ausbildungszentrum am Lorenzweg verfügt über eine neue Halle für Gerüstbau-Lehrlinge. Sie kommen aus mehreren Bundesländern nach Magdeburg, um ihr Handwerk zu erlernen. Unterkünfte finden Sie bei der WOBAU

Zu den spannendsten Berufen gehört der Job des Gerüstbauers. Die Einsatzgebiete reichen von Gerüsten an Eigenheimen über Brücken und Hochhäuser bis hin zu Fernsehtürmen. Einen Teil ihrer Lehre absolvieren Berufsanfänger dieser Branche unter anderem im Überbetrieblichen Ausbildungszentrum (ÜAZ) am Lorenzweg. Dort ist kürzlich eine neue Ausbildungshalle für diesen Zweck eingeweiht worden. „Wir haben regelmäßig gut 50 Auszubildende hier vor Ort, die in Blöcken einen Teil ihrer praktischen Ausbildung absolvieren“, erklärt ÜAZ-Leiter Gerald Bock. Das ÜAZ ist eine Abteilung der Bau Bildung Sachsen-Anhalt, ein zertifizierter Träger in der Ausbildungsbranche. Der 1991 gegründete Verein hat sich auf überbetriebliche Ausbildung in 20 Bauberufen spezialisiert.

Bundesweit nur drei Ausbildungsstandorte

Die Gerüstbauer-Schulungen sind das jüngste Kind am Magdeburger Standort. Dieser handwerkliche Ausbildungsgang ist in diesem Jahr aus Wandlitz bei Berlin nach Sachsen-Anhalt gewechselt. „Hier werden die jungen Menschen nicht nur nach neuesten technischen Standards ausgebildet, sondern auch in Bezug auf den Arbeitsschutz“, sagt Bock.

Bundesweit gibt es nur drei Standorte für die Gerüstbauer-Ausbildung: Frankfurt am Main, Dortmund und Magdeburg. Die Magdeburger Lehrlinge wohnen in einem der WOBAU-Studentengebäude an der Walther-Rathenau-Straße. Das ÜAZ hat insgesamt 27 Zimmer angemietet. Davon profitieren Auszubildende aus Sachsen-Anhalt, Sachsen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen sowie Brandenburg und Berlin. Ihre theoretische Ausbildung absolvieren die jungen Menschen in der Berufsschule Berlin-Weißensee. Außer der überbetrieblichen Ausbildung gibt es bei der



Gerüstbauer - der Beruf führt die Arbeiter häufig in luftige Höhen.
Foto: Pixabay



Die neue Halle gehört zum Ausbildungszentrum am Lorenzweg. Foto: ÜAZ

Bau Bildung Sachsen-Anhalt auch Angebote zur Anpassungs- und Aufstiegsfortbildung sowie Führungskräfte-Schulungen und Managementseminare. Hinzu kommen Fachkräfte-Schulungen für ausländische Partner und ein modulares Job-Training.

Die Ausbildung zum Gerüstbauer dauert drei Jahre. Aber: Der Job ist nichts für schwache Nerven. Er muss sich täglich darauf verlassen, dass seine Kollegen ihre Arbeit vernünftig machen. Eine lockere Schraube kann schwere Folgen haben.

→ www.bauausbildung.de

Mieterhitliste: Von Balkon bis Badewanne

Ergebnisse unserer Mieterumfrage aus dem Vorjahr vorgestellt: Das ist Mieterinnen und Mietern in Magdeburg besonders wichtig an Wohnung, Haus und Umfeld

WICHTIGSTE AUSSTATTUNGSMERKMALE DER WOHNUNG

01. Balkon

02. Bad mit Fenster

03. Abstellraum außerhalb d. Wohnung

04. Flur/Diele im Eingangsbereich

05. Besonders leistungsfähiges Internet

06. Ebenerdige Dusche

07. Stufenfreiheit in der Wohnung

08. Abstellraum in der Wohnung

10. Terrasse



WÜNSCHE ZUM GEBÄUDE UND GRUNDSTÜCK

01. Energetische Sanierung
02. Gepflegter Eindruck von Gebäude und Außenanlagen
03. Sichere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder
04. Stufenfreier Zugang zum Gebäude
05. Eigener PKW-Stellplatz

WOHNUMFELD



01. Fußläufige Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs
02. ÖPNV-Haltestellen in unmittelbarer Nähe
03. Sehr gute ärztliche Versorgung im Stadtteil
04. Geringe Lärm-/Verkehrsbelastung
05. Entspannte Parkplatzsituation

Wie „ticken“ Mieterinnen und Mieter in Magdeburg – und was ist ihnen an ihrer Wohnung besonders wichtig? Über alle Altersgrenzen hinweg lautet die Antwort: ein Balkon, leistungsfähiges Internet, ein Bad mit Fenster und ein Abstellraum außerhalb der Wohnung. „Diese Ausstattungsmerkmale wurden bei einer Mieterumfrage der WOBAU im vergangenen Jahr am häufigsten genannt“, sagt Wenke Tiebermann, Teamleiterin Controlling/Planung/Finanzen bei der WOBAU. Unter den Top 10 finden sich außerdem Wünsche nach einer ebenerdigen Dusche, Stufenfreiheit in der Wohnung, Badewanne und Terrasse.

Wenke Tiebermann startete im Vorjahr eine quantitative Fragebogenstudie

und richtete sich damit an knapp 17.000 Haushalte der WOBAU. 735 Teilnehmende schickten ihre Antworten via Online-Fragebogen oder schriftlich. „Allen ein herzliches Dankeschön für die Beteiligung!“, so die WOBAU-Mitarbeiterin.

Energetische Sanierung im Fokus

Befragt wurden die Mieterinnen und Mieter u. a. auch zu ihren Wünschen an ihr Wohngebäude und das umliegende Wohnumfeld. „Hier sind eine energetische Sanierung und sichere Abstellplätze für Fahrräder von großer Bedeutung. Zudem schätzen alle Kundengruppen einen sehr gepflegten Eindruck des Gebäudes und besonders gepflegter Außenanlagen“, fasst Wenke Tiebermann zusammen.

Einkauf, ÖPNV und Ärzte wichtig

In puncto Wohnumfeld präferierten die Haushalte an erster Stelle fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, gefolgt von Haltestellen für Bus oder Straßenbahn in unmittelbarer Nähe, einer sehr guten ärztlichen Versorgung im Stadtteil, sehr geringer Lärm- und Verkehrsbelastung und einer entspannten Parkplatzsituation.

Was Dienstleistungsangebote betrifft, so legten die Befragten besonderen Wert auf einen Hauswartservice und Reinigungsdienst im Haus. Und um sich über den Vermieter oder die Wohnung zu informieren, werden in erster Linie das Internet im Allgemeinen und unsere Mieterzeitschrift „hallo nachbar“ genutzt, so eine weiteres Ergebnis der Mieterumfrage.

Milchprodukt, Brotbackmittel	Italienische Insel	Hochschule des Pfandes	Wert, Mengenbewegung	Brom in Ostslawen	schamlich, ausdauernd	sowjetische Währung (Abk.)	blauenlose Wasserpflanze	scharfe getrocknete Würstchen	Bewohner eines dt. Bundeslandes	Kammrinne des Berges	ungleichmäßig verteilten (ugs.)	Nebenmeer des Atlantiks	glätten, planieren
abgeschaltet, nicht an	9	engl. Adelstitel: Graf	10	Gebirg, Witz (Dienstadt)	11	Verordnung, Erlass							
Erstgetränk		langsame Ganganart	Lochvorstecher, Pflanz				feiertliche Ansprache	7					
Grundstofflichen	Fischerfahrzeug im Mittelmeer	Nachricht, Mitteilung							Wort der Ableitung	eine der Gezeiten		Wirkstoff im Tee	
gleichliche Göttin									Nahrungsbestandteil		sehr kalt		
TV-Radiosender (Abk.)									In der Nähe von	8			
Hauptstadt von Aostalpien	schleppfähiges Gestell								bestehen, existieren	Auto mit sportlicher Karosserie		Zimmer	
jetzt									haben über c (Musik)				
schmal, begrenzt													
Mantelüberzug auf Mauerwerk	großer Nachtvogel	Tiergarten (Kurzwort)							früher: Vorwahr		unverfälscht, naturhaft		
	13								Kneipe (englisch)			3	
nächste römische Himmelsgötter	nordamerikanischer Fluss								amerik. Schauspieler (Richard)	Würdigung		gicht öfter	
	2												
leuchtend, glänzen	Bücherbord	Jurist zur Beurkundung	Dasein, Existenz	Drama von Ibsen	Musikal von A. Lloyd Webber	Zusufuchtort (gleich.)	überfüllt, abends	Hader, Streit				6	
									1	griechischer Buchstabe		Stadt u. See in Peninsulan	
das ich (lateinisch)	15	erster Zar von Bulgarien				12	handeln						
Zaum, Reit hindernis											5		
langschwänziger Papagei	4	Region der Rep. Südafrika											14
Alle Welt handig			Lösung										



Wir feiern, Sie können gewinnen!

Mit der WOB AU feiert ein echtes „Magdeburger Kind“ in diesem Jahr seinen 30. Geburtstag. Fakt ist: Gut ein Viertel aller Magdeburgerinnen und Magdeburger haben bei uns einen Mietvertrag – und damit beim größten Vermieter Sachsen-Anhalts. Alle mal ein Grund zum Feiern. Doch die Geschenke sind für Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, gedacht.

Wir verlosen unter allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern 30 attraktive Gutscheine zur Einlösung bei Händlern, Dienstleistern, Gastronomen und Kultureinrichtungen, die unter dem Dach der WOB AU zu Hause sind. So können Sie gewinnen: Lösen Sie unser Preisrätsel und senden Sie das Lösungswort an: kathrin.schubert@wobau-magdeburg.de oder an die WOB AU-Marketing, Breiter Weg 1, 39104 Magdeburg. Einsendeschluss: 8. April 2022.

Die Preise werden unter allen Einsendern mit der richtigen Lösung verlost. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden von der WOB AU benachrichtigt.*

* Hinweis zum Datenschutz: Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass die WOB AU zum Zwecke des Gewinnspiels Ihre Daten erheben darf. Diese werden ausschließlich zur Abwicklung des Gewinnspiels verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Nach Abschluss des Gewinnspiels werden die Daten gelöscht.





Hallo Wobi Spatz

LUSTIGE GESCHICHTEN
SPANNENDE ABENTEUER
DIE NEUE COMIC-REIHE ZUM SAMMELN



30 JAHRE JUNG GEBLIEBEN

Wir feiern Geburtstag.
Feiert mit!



... alle Comics und
Malhefte jetzt auch
im Internet



30 JAHRE  WOBABU

www.wobau-magdeburg.de   Tel.: 0391 610-4444



Sicher geschützt vor Cyberkriminalität

Versicherungstipp Online-Shopping, Banking, Homeoffice – überall fließen Daten. Kriminelle haben es genau darauf abgesehen. So können Sie sich vor möglichen Schäden schützen



Mein Tipp: Vorsicht und gesundes Misstrauen sind sinnvoll, zum Beispiel bei einem unbekanntem Mailabsender oder einer fragwürdigen Website. Persönliche Daten sollten gut abgesichert und das Passwort nie im Computer gespeichert werden.

Kevin Kassebaum von
Kundendienst-Center der OSA

Datendiebstahl und Datenmissbrauch bereichern oder ihrem Opfer bewusst Schaden zufügen. Der finanzielle Verlust kann erheblich sein, wenn zum Beispiel das Passwort für Ihr Online-Bankkonto ausgespäht und Ihr Konto leergeräumt wird. Oder ein krimineller Hacker knackt Ihre Zugangsdaten zu einem Internethändler und kauft auf Ihre Kosten teuer ein. Oder Sie selbst fallen auf eine falsche Website herein, kaufen dort eine Waschmaschine und überweisen das Geld, aber die Ware erhalten Sie nie.

Was kann alles passieren?
Die Cyber-Kriminellen wollen sich durch

wird, in Ihrem Computer aufbewahrte wichtige persönliche Dokumente vernichten. Sollten Sie diese Spam-Mail arglos weiterschicken, wird vielleicht bei einem Dritten die ganze Festplatte zerstört. Datendiebstahl hat aber auch noch eine Gefahr, die nicht materiell ist: Wenn Ihre privaten Daten oder Fotos ausgespäht und im Netz verbreitet werden, ist das zumindest sehr unangenehm und kann Ihrer Person schaden.

Gegen Diebstahl aus der Wohnung kann man sich versichern. Auch gegen Überfälle im Internet? Immer mehr Versicherer bieten einen Spezialschutz an, der die klassische Hausrat-, Haftpflicht- und Rechtsschutzversicherung um den Schutz gegen Angriffe über Computer oder Smartphone ergänzt.

Die Cyberschutz-Versicherung der OSA schützt sowohl gegen Schäden am eigenen Vermögen und an der eigenen Person als auch gegen Haftpflichtschäden, die man über das Netz anderen zufügt. Unter anderem leistet sie bis zu einer bestimmten Höhe Ersatz für Betrugsverluste bei Interneteinkäufen und bei Missbrauch von Kontendaten, übernimmt auch Kosten für die Datenrettung. Haftpflichtschäden werden gedeckt, wenn jemand zum Beispiel ungewollt ein Schadprogramm per E-Mail weiterverbreitet oder datenschutzrechtliche Bestimmungen verletzt. Als Zusatzleistung können Rechtsschutzleistungen vereinbart werden wie eine telefonische Erstberatung nach Datenmissbrauch.

Neues Wohlfühl-Ambiente auf der Entbindungsstation

Klinikum Magdeburg: Eine Salatbar, Wohlfühlambiente in Warte- und Stillzimmer, ein wenig Gemütlichkeit. So wünschten es sich die Frauen, die hier ihre Kinder erwarten, bekommen und eine zeitlang mit ihnen bleiben. Der Wunsch wurde dank vieler Helfer Wirklichkeit.



Bild links: Das neu gestaltete Stillzimmer. Bild rechts: Gabriele Schubert gibt den Bauschlüssel mit herzlichem Dank zurück an die Handwerker. Fotos: Klinikum Magdeburg

Gabriele Schubert gibt den Bauschlüssel mit einem herzlichen Dank zurück an die Handwerker. Von der Idee bis zur Wirklichkeit sind fast zwei Jahre vergangen. „Ganz viele Bereiche mussten involviert werden – von der Geschäftsführung über die Technik bis zur Hygiene.“ Umso mehr freut sich die Pflegerische Leitung Gabriele Schubert darüber, dass es nun geschafft und vor allem so toll gelungen ist.

„Ein wenig Hotelcharakter für Schwangere und junge Mütter – was wir wollten, haben wir jetzt“, so Schubert. Patientinnen und Personal sind gleichsam begeistert. Für deren Engagement wollte Gabriele Schubert allen Beteiligten Danke sagen. Und das waren die Pflegekräfte Janine Kunert und Paulina Schmidt sowie Papa Hans-Martin Schmidt, Denis Lorenz aus dem Technikbereich, Maler Silvio Henning,

Baufachmann Stefan Nagel sowie Elektriker Andreas Schulz. Während die Handwerker vornehmlich die ehemalige Stationsküche, zu der nur Pflegende den Zutritt hatten, zur Cafeteria im Miniformat umgebaut haben, waren es Janine und Paulina, die dem Stillzimmer und Wartebereich gemeinsam mit Papa Hans-Martin ein neues Gesicht gegeben haben. Wunderschöne Wanddekorationen und großflächige Fotos prägen diese Räume heute, strahlen Wärme und Behaglichkeit aus. „Beide hatten nicht nur die Ideen, sie haben sie auch umgesetzt“, so die Stationschefin. „Und alles nach oft anstrengenden Diensten in ihrer Freizeit.“

Die neue Salatbar ist direkt neben dem Wartebereich. Hier können sich die Patientinnen rund um die Uhr bedienen. Frisches Obst, Joghurt, kleine Salate und Snacks stehen bereit. Aus dem Automaten gibt es Kaffee und heißes Wasser für Tee, eine Aus-

wahl alkoholfreier Getränke steht ebenfalls bereit. Das kommt an. Mittlerweile gibt es schon weitere Ideen. „Flure, die Zimmer für die Patientinnen – wir machen weiter“, sagt Gabriele Schubert. Janine und Paulina haben schon Konkretes im Blick. Und Papa Hans-Martin Schmidt wird beide ganz sicher wieder unterstützen.

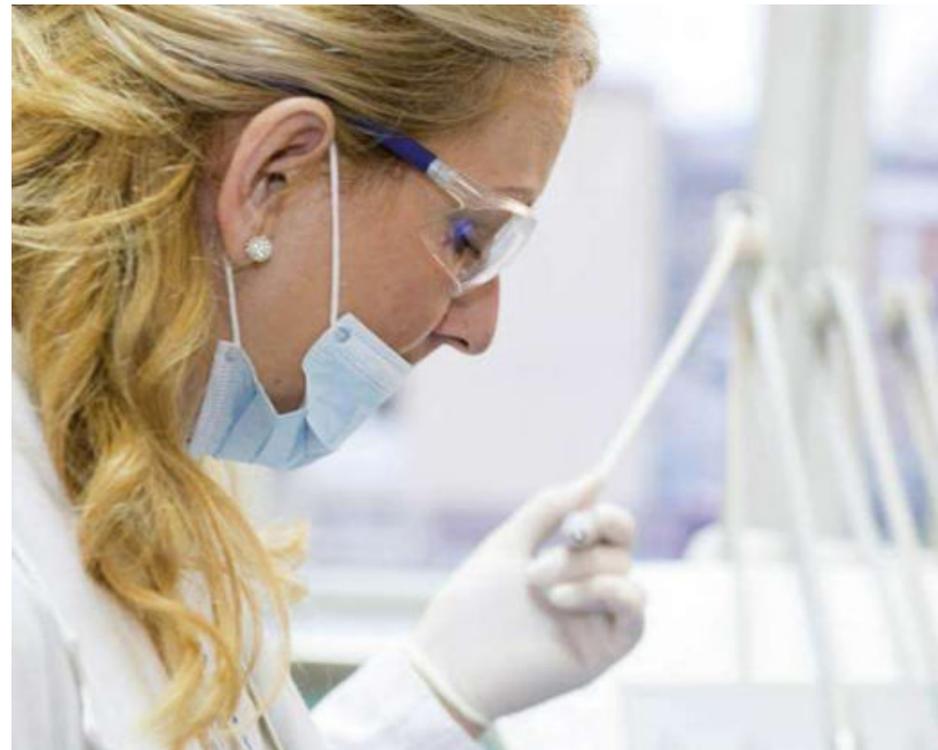
Kontakt



Sekretariat der Klinik für Frauenheilkunde und Gynäkologie, Telefon: 0391-7913601, E-Mail: Gynaekologie@Klinikum-Magdeburg.de

Pflegekompetenz mit dem Blick auf 193 Anbieter

Diana Gerlach ist Ansprechpartnerin für Hilfesuchende im Zentralen Informationsbüro der Landeshauptstadt



Alle Fragen zum Thema Pflege beantwortet das städtische Informationsbüro.

Foto: Pixabay

Das Telefon klingelt. Die Stimme am anderen Ende klingt aufgewühlt: „Hallo, meine Mutti wird aus der Klinik entlassen. Wir benötigen dringend eine Kurzzeitpflege...“ Diana Gerlach hört geduldig zu. Sie weiß, was zu tun ist, welche Möglichkeiten der Familie offen stehen. „Wir begegnen den Menschen oft an einem ganz besonderen Wendepunkt in ihrem Leben“, erklärt die Mitarbeiterin des „Zentralen Informationsbüros Pflege“ der Stadt.

Welche Leistung bei welchem Pflegegrad?

Auf der Internetseite verspricht die Stadt den Verbrauchern eine „kompetente, kostenfreie und anbieterneutrale Beratung rund um das Thema Pflege“. Durchschnittlich sind es fünf intensive Beratungen, die Diana Gerlach täglich auf dem Programm hat: „Oft fragen die Menschen danach, wel-

Auf einen Blick

Die Pflegeberatung des „Informationsbüros Pflege“...

... hilft bei der Beantragung eines Pflegegrades oder Leistungen der Pflegeversicherung

... bietet Unterstützung bei der Begutachtung

... informiert zu den unterschiedlichen Leistungsarten (z. B. Verhinderungspflege, Entlastungsbetrag,...)

... berät zu Hilfsmitteln und Umbaumaßnahmen

... unterstützt bei der Suche nach Hilfsangeboten, Leistungserbringern und Kontaktstellen

Ihr WOBAU-Sozialteam:
Zentrales Sozialmanagement
 Monique Wagner ☎ 610 45 74
 monique.wagner@wobau-magdeburg.de
Geschäftsstelle Süd
 Gerlinde Wengert ☎ 610 46 31
 gerlinde.wengert@wobau-magdeburg.de
 Manuela Timmreck ☎ 610 46 27
 manuela.timmreck@wobau-magdeburg.de
Geschäftsstelle Nord
 Kerstin Minschke ☎ 610 41 40
 kerstin.minschke@wobau-magdeburg.de
 Ines Appel ☎ 610 41 82
 ines.appel@wobau-magdeburg.de
Geschäftsstelle Mitte
 Stefanie Würfel ☎ 610 44 28
 stefanie.wuerfel@wobau-magdeburg.de

che Leistungen bei welchem Pflegegrad in Anspruch genommen werden können.“ Ein Beispiel: Das monatliche Geld für die Pflege von Angehörigen beträgt bei Pflegegrad drei 545 Euro. Pflegegrade erhalten Menschen, die in ihrer Selbständigkeit und Alltagskompetenz eingeschränkt sind. Das jeweilige Maß an Pflegebedürftigkeit wird in fünf Kategorien eingeteilt.

Übersicht über freie Pflegeplätze

Diana Gerlach versteht ihren Job als Schnittstelle zwischen den Patienten und Hausarzt, Klinik, Pflegekasse, Sozialamt und den kommunalen Behörden. Zu den größten Herausforderungen anno 2022 zählt für sie die Tatsache, dass „es an Pflegeplätzen mangelt“. Aber: Diana Gerlach hat die Übersicht, wo aktuell ein Pflegeplatz frei ist. Immerhin gibt es in der Stadt 193 Anbieter. Hinzu kommen 21 Institutionen mit Angeboten zur Unterstützung im Alltag für Menschen, die auf Hilfe angewiesen sind. Als gelernte Krankenschwester kennt sie sich in der Pflegebranche bestens aus. Sie unterstützt ihre Mandanten unter anderem bei der Suche nach Hilfsangeboten, Leistungserbringern und Kontaktstellen.

Beratung zu Demenz

Zur Besetzung des städtischen Informationsbüros gehört auch Sonja Rohden. Ihr Themengebiet ist die Beratung rund um Demenz. Bei dieser Erkrankung handelt es sich um eine Minderung der geistigen Fähigkeiten, die das tägliche Leben beeinträchtigt. Gedächtnisverlust ist ein Beispiel. Die Alzheimer-Krankheit ist die am meisten verbreitete Demenz-Art.

→ Der direkte Draht zum Info-Büro:

Tel. 0391 540-3431
 Mail diana.gerlach@soz.magdeburg.de
 www.magdeburg.de/Start/Bürger-Stadt/

Unser Land. Unsere Versicherung.

PRIVATER ÖSACYBER SCHUTZ
 Auch für Unternehmen.

DAS NET IST NICHT IMMER NETT.

Cyberkriminalität bedroht zunehmend Privatpersonen und Unternehmen. Mit dem neuen ÖSA CyberSchutz können Sie sich gegen die finanziellen Folgen von Internetkriminalität schützen.

Angebote in allen ÖSA-Agenturen und überall in der Sparkasse.

Servicetelefon: 0391 7 367 367

ÖSA Versicherungen
 Finanzgruppe

So eine Schiete in der Leiterstraße!

Vogelkot: Stadt Magdeburg und WOBAU bitten Anwohner und Passanten um Mithilfe, um Problemen Herr zu werden. Das Füttern von Tauben ist verboten

Die Leiterstraße wird immer wieder von unterschiedlichen Vogelscharen bevölkert, und die Verärgerung von Ansässigen und Passanten über die Hinterlassenschaften ist groß. Die Stadt reagierte im Sommer aufgrund einer größeren Starenpopulation und baute Bänke und Papierkörbe unter den Bäumen in der Leiterstraße zurück, damit den Vögeln eine Nahrungsquelle aus den Abfallbehältnissen entzogen wird.

Die Stadtreinigung setzte im Sommer außerdem neben einer täglichen Reinigung mit manuellen Arbeitskräften mittels Besen und Schaufeln zusätzlich auch Hochdruckreiniger, ein kleines Waschfahrzeug sowie ein Geruchsbindemittel ein, um dem Vogelkot Herr zu werden.

Ordnungsamt kontrolliert Fütterverbot

Auch wenn die Stare, die zu den gefährdeten Vogelarten gehören, wieder weitergezogen sind, scheinen sich die Tauben in der Leiterstraße weiterhin wohl zu fühlen. Aufgrund eines vermehrten



Stare und Tauben sorgen in der Leiterstraße immer wieder für Verschmutzung und Ärger.

Auftretens wird darum gebeten, die Tauben nicht zu füttern und damit zusätzlich anzulocken.

Wichtig zu wissen: Das Füttern von wild lebenden Tauben ist in der Stadt ver-

boten. Die Landeshauptstadt weist darauf hin: „Das Verbot wird vom Magdeburger Ordnungsamt kontrolliert und festgestellte Verstöße werden mit einem Bußgeld geahndet.“

Fotos: stock.adobe.com

Stadt warnt: Vorsicht vor hohen Kosten bei privater Sperrmüllabholung

Eine Sperrmüllabfuhr der Landeshauptstadt ohne zusätzliche Gebühr kann für Magdeburger Haushalte im Internet ausschließlich unter www.magdeburg.de/sab/sperrmuell angemeldet werden. Kunden können pro Jahr zweimal bis zu zwei Kubikmeter oder einmal bis zu vier Kubikmeter Sperrmüll ohne zusätzliche Gebühr abholen lassen.

Das stellt der Städtische Abfallwirtschaftsbetrieb klar. Hintergrund sind anhaltende Beschwerden über angeblich teure Sperrmüllentsorgungen. Bei deren Prüfung stellte sich heraus, dass die Sperrmüllabfuhr nicht beim Städtischen Abfallwirtschaftsbetrieb angemeldet wurde, sondern bei einem privaten Dienst-

leister, der dafür Kosten erhebt. Diese Anbieter sind in der Regel nicht im Auftrag der Stadt tätig.

Wer ganz sichergehen möchte, kann die Sperrmüllabholung durch die Stadt unter der Rufnummer 0391/ 540 46 88 anmelden. Der Sperrmüllservice ist telefonisch montags bis donnerstags von 7 bis 17 Uhr und freitags von 7 bis 15.30 Uhr erreichbar. Schriftliche Anmeldungen können an den Städtischen Abfallwirtschaftsbetrieb in der Sternstraße 13, 39104 Magdeburg gesendet werden.

Der Abfallwegweiser mit allen Informationen rund um die Sperrmüllentsorgung und Abfalltrennung ist im Netz unter www.magdeburg.de/sab/download verfügbar.



Die Sperrmüllabfuhr der Stadt ist gebührenfrei. Bei privaten Anbietern fallen zum Teil hohe Kosten an.

Osterschatzsuche in 3D

Wenn die Titanic im Elbuenpark versinkt: Via Handy wird es vom 9. bis 18. April möglich

Die neue Saison im Elbuenpark hält gleich zu Beginn in den Osterferien und über die Feiertage eine spektakuläre Aktion bereit: Zur Osterschatzsuche wird der Park in diesem Jahr dank 3D-Animationen via Handy und Tablet zum Wunderland, in dem Vergangenheit und Gegenwart auf faszinierende Weise verschwimmen.

Da versinkt plötzlich die sagenumwobene Titanic im Angersee am Jahrtausendturm und Flugpionier Hans Grade macht seinen legendären Flugversuch mit dem Grade Dreidecker auf dem Kleinen Cracauer Anger. Der damit gelungene erste deutsche Motorflug anno 1908 begeistert plötzlich mitten im Jahr 2022 die Besucherinnen und Besucher. Und Obacht: Fantastische Gestalten und sogar der echte Osterhase huschen durch den österlichen Elbuenpark.

In diesem Jahr startet die große Osterschatzsuche bereits am Samstag, den 9. April, und damit pünktlich zum Beginn der Osterferien. Groß und Klein sind bis zum 18. April eingeladen, die zehn Osterverstecke und den Elbuenpark auf neue Weise zu entdecken. Um den Eierverstecken auf die Spur zu kommen, können sich die Gäs-



te an den Kassen ganz traditionell mit einer Osterschatzkarte ausstatten und auf große Schatzsuche gehen. Ziel ist es, alle Ostereier zu finden, die mit einem Buchstaben versehen sind und richtig zusammengesetzt das Lösungswort ergeben.

Zusätzlich zu den Ostereiern mit den Buchstaben gilt es diesmal, zehn Eier mit einem QR-Code zu finden. Doch Achtung! Mit dem bloßen Auge sind die fantastischen Figuren und Gestalten nicht zu sehen. Hierfür einfach

die 3DQR App mit dem Smartphone oder Tablet herunterladen, QR-Codes auf den Ostereiern scannen und los geht der Spaß.

Unter allen Teilnehmern, die ihre ausgefüllte Osterschatzkarte mit dem gesuchten Lösungswort an den Ausgängen in einen der Briefkästen werfen, werden viele tolle Preise verlost.

Aufgepasst: Wer sein schönstes Osterfoto aus dem Elbuenpark auf Facebook postet und die Osterschatzsuche im Elbuenpark verlinkt, hat die Chance auf einen Sonderpreis.

Nicht zu vergessen: Im Jahrtausendturm lädt die Sonderausstellung „MeerErleben“ zu spannenden Entdeckungen rund um die Weltmeere ein. Auch die diesjährige Frühlingsblumenschau legt langsam los.

→ Der Elbuenpark öffnet im April täglich von 9 bis 18 Uhr. Die Tageskarte kostet 8 Euro, ermäßigt 5 Euro. Das Grünticket (ohne Eintritt zu den Attraktionen und ohne Nutzung des Elbuen-EXPRESS) ist für 3 Euro, ermäßigt 2 Euro erhältlich. Freier Eintritt für Kinder bis sechs Jahre und mit Jahreskarte.

→ Alle Informationen: www.elbuenpark.de und www.jahrtausendturm-magdeburg.de

Foto: Andreas Lander



Elbuenpark Magdeburg - erholen, entdecken und mitmachen!

Im Frühjahr und Sommer schmücken prachtvollt Tulpen- als auch Sommerblumenarrangements den Elbuenpark und laden zum Flanieren sowie zum Fotografieren ein. Rutschen Sie vom riesigen Rutschenturm oder genießen Sie eine Fahrt mit der Sommerrodelbahn. Erleben Sie eine rasante Rutschparty aus 45 Metern mit der ElbuenZip. Bei einer Fahrt mit dem Elbuen-EXPRESS durchqueren Sie ganz bequem den Park. Auf alle Sportbegeisterten warten der Kletterpark und zahlreiche Sportanlagen. Die unterschiedlichen Themengärten und

Abenteuerspielplätze laden zum Verweilen ein. Besuchen Sie ab Mai die interaktive Ausstellung im Jahrtausendturm und das exotische Schmetterlingshaus. Saisonale Gastronomie genießen Sie in unseren gemütlichen Cafés und Bistros. Hinweis: Corona-bedingt kann es zu Einschränkungen kommen!

Elbuenpark Magdeburg | Tessenowstraße 7 | 39114 Magdeburg
☎ 0391 5934-50 | 🏠 www.elbuenpark.de

3D-Osterschatzsuche
9. bis 18. April 2022
Sucht in den Ferien unsere Osterschätze, gewinnt tolle Preise und lasst euch von fantastischen virtuellen 3D-Figuren verzaubern!

Deine Welt im Grünen. DURCHblicken | DURCHatmen | DURCHstarten



5.555 Euro für das Löwenköpfchen



Ulrich Schneider, langjähriger Technischer Leiter der WOB AU, überreichte den Spendscheck über 5.555 Euro für das Löwenköpfchen an den Förderverein Magdeburger Dommuseum mit Gabriele Eckert, Thomas Nawrath und Rainer Kuhn.

Einen Scheck über 5.555 Euro konnte der Vorstand des Fördervereins Magdeburger Dommuseum e.V. unlängst vom ehemaligen Technischen Leiter der WOB AU Ulrich Schneider in Empfang nehmen. Seit dem Vorjahr ist er im Ruhestand, nun engagiert er sich ebenfalls als Vorstandsmitglied des Fördervereins.

Zum Ausscheiden aus dem Berufsleben wünschte sich unser langjähriger Technischer Leiter Ulrich Schneider im vergangenen Sommer anstelle von Geschenken eine Unterstützung des jungen und engagierten Fördervereins. Insgesamt 34 Spender – berufliche Wegbegleiter und Mitglieder des Vereins – brachten eine stattliche Summe zusammen, die dann vom Initiator zur „Schnapszahl“ 5.555 Euro aufgerundet wurde.

Das Geld soll verwendet werden, um das goldene Löwenköpfchen im Dommuseum in erweiterter Form präsentieren zu können.

Das Löwenköpfchen war bei den Domgrabungen in den Jahren 2006 bis 2010 unter der Leitung von Rainer Kuhn und Claudia Hartung in einem erzbischöflichen Grab des 11. Jahrhunderts gefunden worden. Dem Initiator ist es besonders wichtig, „dass das Dommuseum kontinuierlich aufgewertet wird und auch diejenigen Besucher, die schon einmal da waren, immer wieder neue Details zu sehen bekommen“.

→ www.dommuseum-magdeburg.de



Das Löwenköpfchen im Dommuseum

Mit „mike“ auf Tour durch Magdeburg

Immer mehr Menschen kurven seit dem vergangenen Herbst „trittfest“ auf schicken Stadträdern in türkis-orange-schwarz durch die Magdeburger Straßen. Frei nach dem Motto „Mieten ist das neue Haben“ ist „trittfest“ eine gemeinsame Idee von RadMitte, MDCC Magdeburg-City-Com und den Städtischen Werken Magdeburg (SWM).

Für ein monatliches Entgelt werden so langfristig Fahrräder vermietet. Eine monatliche Kündigungsoption sowie Wartung und Reparatur sind dabei Bestandteil der komfortablen Dienstleistung.

Zunächst bietet „trittfest“ klassische Fahrräder an, später soll das Angebot um E-Bikes erweitert werden. Das Rad – konzipiert durch die drei Partner RadMitte, MDCC und SWM Magdeburg und durch die Radmechaniker von RadMitte zusammengebaut – passt für die Körpergrößen von 1,60 bis 1,95 m. Es bietet einen robusten Unisex-Rahmen aus Aluminium, eine Shimano Sieben-Gang-Nabenschaltung, tatkraftige Trommelbremse vorn und Rücktritt. Mit stabilen Schutzblechen vorn und hinten, einem tragkräftigen Frontgepäckträger und einem Rahmenschluss mit Erweiterungskette ist es nicht nur schick, sondern auch praktisch im Stadtverkehr. Unter dem Motto „mike macht sorglos“ – „mike“ ist der



Nicht nur schick, sondern auch praktisch im Stadtverkehr: die „trittfest“-Räder von RadMitte, MDCC und SWM Magdeburg.

Foto: Nilz Bohme

Name des Fahrrad-Modells – bieten die Kooperationspartner ein Rundum-Sorglos-Paket an: Kostenloses Einstellen und Warten, Abholservice innerhalb Magdeburgs, wenn das Rad kaputt ist, Reparatur innerhalb von max. 48 Stunden oder Austausch-Rad und vieles mehr gehören dazu. Für Kundinnen und Kunden von MDCC und SWM gibt es dieses Abo-Rad für 19,50 Euro im Monat. Der reguläre Preis liegt bei 21,50 Euro.

Lediglich Putzen und Pumpen müssen die „mike“-Fahrenden selbst.

„mike“ kann auf der Internetseite www.trittfest-md.de oder direkt bei RadMitte im Ladengeschäft bestellt werden. Dort gibt es auch weitere Informationen zu den Konditionen des Mietrads.

→ Gewusst wo: RadMitte, Breiter Weg 19, www.trittfest-md.de



Foto: Wenzel Oschington

Cocktail-Trends in der „Barsol“

Erfolgreich gestartet ist kürzlich die „Barsol“, Magdeburgs neue Cocktailbar in der Otto-von-Guericke-Straße 87/Leiterstraße. Profi-Barkeeper Stelios Dan (Foto) sorgt für den außergewöhnlichen Mix. Besondere Spezialität: Infusion-Drinks. Dafür werden Gewürze wie Zimtstangen und Vanilleschoten oder Orangen z.B. in Rum, Gin oder Wodka eingelegt, um ihr Aroma abzugeben. Stylish auch das Ambiente: Wandbilder, Deko und Pflanzen sorgen für echtes Dschungel-Gefühl. Bis zu 100 Personen finden in der top-modernen Bar Platz.

Ihrem Konzept geben wir den Raum!

Freie Gewerberäume in Magdeburg:
WOB AU-Gewerbemanagement, Leiterstraße 4
Telefon: 0391/610-4418

Einfach anziehend.

ABOS MIT GRÜNEN VORTEILEN.

- Zum Beispiel
- Premium-Abo:**
 - nur 3 Monate testen
 - ganz margo am Wochenende
 - erweiterte Mitnahmemöglichkeiten
- 9-Uhr-Abo:**
 - ab 1,34 Euro pro Tag

Jetzt Abo abschließen und 1 Paar Original MVB-Socken sichern.

Nur solange der Vorrat reicht.



Mehr für mich.



Alle Infos persönlich in unseren MVB-„Häuschen“ | www.mvbn.de/abokarten

Mobil & Handicap: Berufung auf vier Rädern



Die Fahrzeuge von Mobil Handicap bieten für alle Transportarten maximalen Komfort.
Foto: Ariane Amann

Über die integrative Kindertageseinrichtung, in der seine Kinder betreut wurden, kam Andreas Rehfeldt vor vielen Jahren regelmäßig mit Menschen mit Behinderungen zusammen. „Für uns war es ganz normal, Kinder und Erwachsene zu treffen, die körperliche oder geistige Handicaps hatten. Und bei den Treffen rund um die Kita ging es auch oft darum, wohin man zum Beispiel mit dem Rollstuhl in den Urlaub fahren könnte“, erzählt er. Aus diesen Gesprächen heraus begann er, Ferienreisen für Menschen mit Behinderungen zu organisieren, und der Grundstein für seinen heute existierenden Fahrdienst Mobil & Handicap war gelegt.

Mittlerweile fährt er mit seinen Mitarbeitenden seit 13 Jahren schon kleine und große Menschen zu Arztterminen, ins Krankenhaus, zur Reha oder einfach auch mal zur Hochzeit der Enkelin. Die Gründe für die Fahrten sind vielfältig und enden bei Weitem nicht bei den üblichen medizinischen Terminen. „Wir können auch kleine Kaffeefahrten in die gesamte Region organisieren – natürlich ohne Verkaufsveranstaltung“, sagt Rehfeldt augenzwinkernd. Eine der weitesten Fahrten ging einmal nach Portugal, in aller Regeln sind die Mitarbeitenden von Mobil & Handicap aber im Umkreis von 250 Kilometern rund um Magdeburg unterwegs. Besonders wichtig ist ihnen dabei, dass der Service tatsächlich „von der Couch bis zur Chipkarte“ geht. Wer nicht gut zu Fuß ist, wird direkt bis an den Praxistresen oder auch auf den Zahnarztstuhl gebracht. So entstehen Vertrauensverhältnisse, auf die Rehfeldt und seine Mitarbeitenden stolz sind: „Für uns ist das nicht einfach nur ein Job, sondern eine Berufung.“

28 Mitarbeitende, davon drei im Büro, sorgen dafür, dass die Gäste stets pünktlich und sicher von A nach B (und auch wieder zurück) kommen. Transportieren können die Fahrzeuge ihre Gäste liegend, im Rollstuhl und auf den eingebauten Sitzen. Wer einen Transportschein für Fahrten mit dem Fahrdienst vom Arzt bekommt, muss diesen für die Fahrten vorher bei der Krankenkasse einreichen und auf die Genehmigung warten. Wichtig: Auch eine Zuzahlung pro Fahrt kann anfallen, wenn man keine Zuzahlungsbefreiung hat.

→ **Andreas Rehfeldt**, Steinfeldstr. 3, Barleben, Tel. 0391 55 75 66 99, E-Mail: rehfeldt@mobil-handicap.de, www.mobil-handicap.de

EINTRITT FREI

FLOH MaRKt

in der Leiterstraße

10-14 Uhr
2. April

JETZT ANMELDEN

info@paganini.tv
0391 541 89 23

www.wobau-magdeburg.de



Stadt im Wandel: Wo führt das alles hin?

Klimawandel, Mobilitätswende, neue Energie, demografische Veränderungen, Digitalisierung – und wo führt das alles noch hin? Diese Frage stellt die neue Ausstellung „Urbanität – Mensch – Klima“ im IBA-Shop in der Regierungsstraße. Unser großstädtischer Lebensraum habe sich in den vergangenen Jahrzehnten in schnell-

lerem und deutlich drastischerem Maße verändert, als vielen Menschen im Alltag bewusst sei, so die Ausstellungsmacher. Nicht zuletzt die Corona-Pandemie werde zum Katalysator eines unaufhaltsamen Wandels. Die Ausstellung entführt in die Stadt der Zukunft und möchte Anregungen geben, wie Lösungen für anstehende He-

erausforderungen aussehen können. Die daran beteiligten Partner, darunter die WOBAU, die sich schon länger damit befassen, präsentieren Beispiele und geben Antworten. Zu sehen von April bis Ende des Jahres im IBA-Shop, Regierungsstraße 37 (WOBAU-Welle), geöffnet montags bis sonntags von 10 bis 17 Uhr.

So sind wir für Sie erreichbar: Unsere Anlaufstellen im Überblick

Geschäftsstelle Süd (Stadtfeld Ost, Stadtfeld West, Sudenburg, Friedenshöhe, Lemsdorf) Flechtinger Straße 22a, 39110 Magdeburg Leiterin: Kerstin Willenius Telefon: 0391/610-4640, Fax –4666	
montags	09.00 bis 15.00 Uhr geöffnet
dienstags	09.00 bis 12.00 Uhr Sprechzeit 14.00 bis 18.00 Uhr Sprechzeit
mittwochs	09.00 bis 15.00 Uhr geöffnet
donnerstags	09.00 bis 12.00 Uhr Sprechzeit 09.00 bis 15.00 Uhr geöffnet
freitags	09.00 bis 12.00 Uhr geöffnet
WOBAU-Service Büro Stadtfeld Große Diesdorfer Straße 169a, 39110 Magdeburg Telefon 0391/610 4640	
montags	nach Vereinbarung
dienstags	09.00 bis 12.00 Uhr 14.00 bis 18.00 Uhr
mittwochs	nach Vereinbarung
donnerstags	09.00 bis 12.00 Uhr
freitags/samstags	nach Vereinbarung
WOBAU-Service Büro Reform (Reform, Lindenhofsiedlung, Leipziger Chaussee, Schilfbreite, Semmelweisstraße) Salbker Str. 1 (ab 4.4.), 39118 Magdeburg Telefon: 0391/610 38-00 bis -04, Fax: 610 3809	
montags	nach Vereinbarung
dienstags	09.00 bis 12.00 Uhr 14.00 bis 18.00 Uhr
mittwochs	nach Vereinbarung
donnerstags	09.00 bis 12.00 Uhr
freitags/samstags	nach Vereinbarung

Geschäftsstelle Mitte (Altstadt, Cracau, Alte Neustadt) Universitätsplatz 13, 39106 Magdeburg Leiter: René Weimann Telefon: 0391/610-4570, Fax –4405	
montags	09.00 bis 15.00 Uhr geöffnet
dienstags	09.00 bis 12.00 Uhr Sprechzeit 14.00 bis 18.00 Uhr Sprechzeit
mittwochs	09.00 bis 15.00 Uhr geöffnet
donnerstags	09.00 bis 12.00 Uhr Sprechzeit 09.00 bis 15.00 Uhr geöffnet
freitags	09.00 bis 12.00 Uhr geöffnet
Geschäftsstelle Nord (Neustädter See, Kannenstieg, Nordwest, Neustädter Feld, Neue Neustadt, Curiesiedlung, Olvenstedt) Moritzstraße 1-2, 39124 Magdeburg Leiter: Tobias Hoffmann Telefon: 0391/610-4130 o. -4131, Fax: -4215	
montags	09.00 bis 15.00 Uhr geöffnet
dienstags	09.00 bis 12.00 Uhr Sprechzeit 14.00 bis 18.00 Uhr Sprechzeit
mittwochs	09.00 bis 15.00 Uhr geöffnet
donnerstags	09.00 bis 12.00 Uhr Sprechzeit 09.00 bis 15.00 Uhr geöffnet
freitags	09.00 bis 12.00 Uhr geöffnet
Vermietungsshop	
montags	nach Vereinbarung
dienstags	09.00 bis 12.00 Uhr 14.00 bis 18.00 Uhr
mittwochs	nach Vereinbarung
donnerstags	09.00 bis 12.00 Uhr
freitags/samstags	nach Vereinbarung

Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung Universitätsplatz 13 39106 Magdeburg Telefon: 0391/610-4570, Fax –4405	
Gewerbemanagement Leiter: Gunnar Becker Leiterstraße 4, 39104 Magdeburg Telefon: 0391/610-4418, Fax –4303	
WOBAU-Wohnungsbörse Breiter Weg 117a, 39104 Magdeburg Telefon: 0391/610-4444	
Montag bis Freitag	09.00 bis 18.00 Uhr
Samstag	10.00 bis 14.00 Uhr (oder nach telefonischer Vereinbarung)
Studierenden-Service Wohnungsbörse, Breiter Weg 117a	
Dienstag/Donnerstag	09.00 bis 12.00 Uhr 14.00 bis 18.00 Uhr
Montag/Mittwoch/Freitag	nach Absprache studenten@wobau-magdeburg.de
WOBAU-Zentrale Breiter Weg 1, 39104 Magdeburg Telefon: 0391/610-5, Fax –3999	
Internet: www.wobau-magdeburg.de Facebook: www.facebook.com/wobau.magdeburg	
Redaktion „hallo nachbar“ Telefon 0391/6 10 32 10 und 0391/6 10 32 11 E-Mail: hn@prestige-magdeburg.de	

Angebote für kleine Familien, Paare & Senioren

PREISWERT & GEMÜTLICH

So geht Wohnen.

LUNOCHODCARRÉ

VIELE WOHNUNGEN
BEZUGSFERTIG

Wohngebiet Reform
Lunochodcarré

Ein Wohnquartier, das sich
sehen lassen kann

- verkehrsberuhigte Lage
- neu gestalteter Innenhofbereich
- zwei Spielplätze für unterschiedliche Altersgruppen
- außerordentlich gut entwickelte Schullandschaft mit Grund- und Gemeinschaftsschule, Gymnasium, Förderschule und zwei KITA's
- lebendiges Stadtteilzentrum in der Kosmospromenade
- ausgebauten ÖPNV-Netz & gute Infrastruktur
- faire Mieten zum kleinen Preis

NEUES JAHR
NEUE WOHNUNG



NEUE ANGEBOTE
AB SOFORT

3-Raum-Wohnungen

Grundmiete ab 303,00 €
zzgl. NK+Kautions



Wohnbeispiel

- Wohnzimmer
 - offene Küche
 - Schlafzimmer
 - Kinder-/Gästezimmer
 - Balkon
- Sofort verfügbar

Bj. 1973, NW/FW, Energieausweis nach Energieverbrauch, Verbrauch/Effizienz: 104,0 kWh/(m²·a)



Wohnbeispiel



Google Maps



Kontakt

Jenny Tiedge · Tel. 0391/610-3801
jenny.tiedge@wobau-magdeburg.de