

### Wohnung:

2-Raumwohnung  
7. Obergeschoss  
ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 3 Kaltmieten

### Beschreibung:

Kaltmiete: 478,50 €  
Betriebskosten: 102,08 €  
Heizkosten: 73,37 €  
Gesamt: 653,95 €



### Ausstattung:

Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller

- sanierte Wohnung
- hochwertiger Designbelag



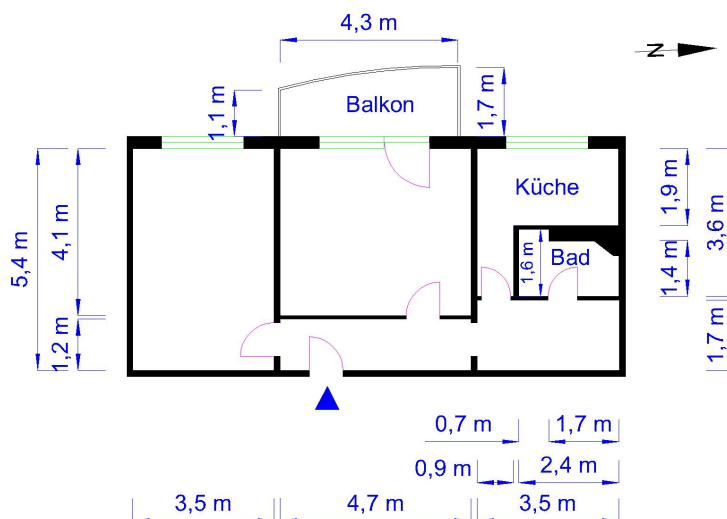
**Sofort verfügbar**



### Stadtteil Altstadt

Wohnen in der Altstadt hat seinen besonderen Reiz. Auf der einen Seite der Trubel der Großstadt, auf der anderen Seite Ruhe und Erholung in grüner Umgebung gleich vor der Haustür. Elbuferpromenade, Walloner Berg, historische Bauten in großer Zahl sowie Spielplätze und viel Auslauf für die Jüngsten gehören hier zum unmittelbaren Wohnumfeld.

- erstklassige Lage nahe der Elbe
- großes Kultur- und Freizeitangebot
- grüne Umgebung



### Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Nahwärme  
Endenergieverbrauch: 62,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: B  
Baujahr: 1964