# EXPOSÉ

**Johannes-Göderitz-Str. 54 - 39130 Magdeburg - Neu Olvenstedt** **Objekt-Nr: 1.6030.1.19, 0603**

## Wohnung:

2-Raumwohnung
5. Obergeschoss
ca. 50 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | 277,20 € |
| Betriebskosten: | 79,20 € |
| Heizkosten: | 59,40 € |
| Gesamt: | 415,80 € |

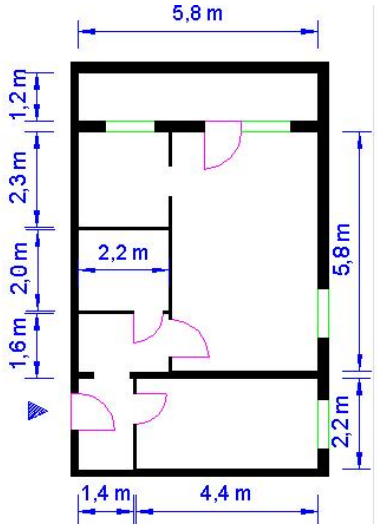
## Ausstattung:

Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller

## Stadtteil Neu Olvenstedt

In den zurückliegenden Jahren haben wir den verbleibenden Wohnungsbestand in Neu-Olvenstedt zum Teil umfangreich saniert. Im Zuge des Stadtumbaus wurden z.B. in der Johannes-Göderitz-Straße Wohnblöcke zurückgebaut und modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Flora-Park, einem der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.

- umfangreich sanierte Wohngegend
- großzügige Grünanlagen und Spielplätze




## Verbrauchsenergieausweis:

| | |
|---|---|
| wesentl. Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergieverbrauch: | 118,70 kWh/(m²*a) |
| Energieeffizienzklasse: | D |
| Baujahr: | 1982 |

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg
Ansprechpartner: Fabian Friese, Tel.: +49 391 610 4453 (01520-1577034) fabian.friese@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Georgina Vetter, Tel.: +49 391 610 4147 (01520-1577011) georgina.vetter@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de
Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.