

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Breiter Weg 117a  
39104 Magdeburg

Michael Webel Tel. 0391 6104450  
Mobil: 01520 9086081  
Julie Thomas Tel. 0391 6104194  
Mobil: 01520-1577035



Wohnungslage
--------------

Straße Dr.-Grosz-Str. 3  
Ort 39126 Magdeburg  
Etage 0409 (3.Obergeschoss)

Angaben zur Wohnung
---------------------

Objekt-Nr	1605.144
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	ca. 21 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	120,00 €
Nebenkostenpauschale	130,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>250,00 €</b>
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1977
Energieträger	Fernwärme
Energieausweis nach	Energieverbrauch
Verbrauch/Effizienz	90,10 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/C



Ausstattung
-------------

Fernwärme, Aufzug, Telefon, Internet  
Bad, Küche, Flur (gemeinschaftliche Nutzung)

Angaben zur Infrastruktur
---------------------------

In punkto Verkehrsanbindung beweist der Neustädter See noch einmal seine Stärken. Straßenbahnen fahren regelmäßig in die City. Mit dem Auto erreicht man schnell die B189, B71 oder die A2. Sie ermöglichen eine schnelle Anbindung ans Umland ebenso ist die Innenstadt in wenigen Minuten zu erreichen.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (schraffierte Fläche)
-------------------	---

