

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Moritzstr. 1  
39124 Magdeburg

Steffi Wegener  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577063)  
Sandy-Carol Jaenecke  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577105)



**Wohnungslage**

Straße Dr.-Grosz-Str. 4  
Ort 39126 Magdeburg  
Etage 0609 (5.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	1606.051
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	65,29 m <sup>2</sup>
Räume	3
Grundmiete	319,92 €
Nebenkosten	189,34 €
Heizkosten	75,08 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>584,34 €</b>
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1978
Energieträger	Fernwärme
Energieausweis nach	Energieverbrauch
Verbrauch/Effizienz	97,40 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/C



**Ausstattung**

Fernwärme, Aufzug, MDCC-Internet und Telefon, Badewanne

**Angaben zur Infrastruktur**

In punkto Verkehrsanbindung beweist der Neustädter See noch einmal seine Stärken. Straßenbahnen fahren regelmäßig in die City. Mit dem Auto erreicht man schnell die B189, B71 oder die A2. Sie ermöglichen eine schnelle Anbindung ans Umland ebenso ist die Innenstadt in wenigen Minuten zu erreichen.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

