

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Moritzstr. 1  
39124 Magdeburg

Steffi Wegener  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577063)  
Sandy-Carol Jaenecke  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577105)



**Wohnungslage**

Straße Albert-Schweitzer-Str. 9  
Ort 39126 Magdeburg  
Etage 0401 (3.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	1702.171
Voraussichtlich verfügbar	nach Vereinbarung
Wohnfläche	66,01 m <sup>2</sup>
Räume	2
Grundmiete	330,05 €
Nebenkosten	105,62 €
Heizkosten	59,41 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>495,08 €</b>
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1977
Energieträger	Fernwärme
Energieausweis nach Verbrauch/Effizienz	Energieverbrauch 58,40 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/B



**Ausstattung**

SENIORENGERECHT, Fernwärme, MDCC-Internet und Telefon, Balkon, Bad mit Fenster, Küche mit Fenster  
Dusche

**Angaben zur Infrastruktur**

In punkto Verkehrsanbindung beweist der Neustädter See noch einmal seine Stärken. Straßenbahnen fahren regelmäßig in die City. Mit dem Auto erreicht man schnell die B189, B71 oder die A2. Sie ermöglichen eine schnelle Anbindung ans Umland ebenso ist die Innenstadt in wenigen Minuten zu erreichen.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

