

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Moritzstr. 1  
39124 Magdeburg

Jan Oeltze  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 9086078)  
Klaus-Dieter Domröse  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577016)



**Wohnungslage**

Straße Am Seeufer 8  
Ort 39126 Magdeburg  
Etage 0902 (8.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	1703.071
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	43,25 m <sup>2</sup>
Räume	1
Grundmiete	276,80 €
Nebenkosten	84,34 €
Heizkosten	41,09 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>402,23 €</b>
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1980
Energieträger	Fernwärme
Energieausweis nach	Energieverbrauch
Verbrauch/Effizienz	79,80 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/C



**Ausstattung**

Fernwärme, Aufzug, MDCC-Internet und Telefon, Dusche

**Angaben zur Infrastruktur**

In punkto Verkehrsanbindung beweist der Neustädter See noch einmal seine Stärken. Straßenbahnen fahren regelmäßig in die City. Mit dem Auto erreicht man schnell die B189, B71 oder die A2. Sie ermöglichen eine schnelle Anbindung ans Umland ebenso ist die Innenstadt in wenigen Minuten zu erreichen.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

