

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH

Universitätsplatz 13
39104 Magdeburg

Chris Filor
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577135)
Sylvia Gebhardt
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577074)



Wohnungslage

Straße Walther-Rathenau-Str. 31
Ort 39106 Magdeburg
Etage 0602 (5.Obergeschoss)

Angaben zur Wohnung

Objekt-Nr	2383.026
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	52,00 m ²
Räume	2
Grundmiete	364,00 €
Nebenkosten	91,00 €
Heizkosten	46,80 €
Gesamtmiete	501,80 €
Kautions	2 Kaltmieten
Baujahr	1991
Energieträger	Fernwärme
Energieausweis nach	Energieverbrauch
Verbrauch/Effizienz	125,80 kWh/(m ² .a)/D



Ausstattung

Fernwärme, Aufzug, MDCC-Internet und Telefon, Loggia, Küche mit Fenster, Dusche

Angaben zur Infrastruktur

Die Infrastruktur hier lässt kaum Wünsche offen. Straßenbahn, S-Bahn und die Autobahn A2 sind schnell erreicht. Parkraum bietet die Alte Neustadt wie kein anderes Stadtviertel. Einkaufen, Banken, Arztbesuche, der Weg in Kita oder Schule braucht nur wenige Minuten.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

