

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH

Moritzstr. 1
39124 Magdeburg

Guido Matthias
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1593887)
Sandy-Carol Jaenecke
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577105)



Wohnungslage

Straße Nachtwende 45
Ort 39124 Magdeburg
Etage 0302 (2.Obergeschoss)

Angaben zur Wohnung

Objekt-Nr	2430.008
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	55,27 m ²
Räume	2
Grundmiete	287,40 €
Nebenkosten	82,91 €
Heizkosten	66,32 €
Gesamtmiete	436,63 €
Kautions	1 Kaltmiete
Baujahr	1954
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach Verbrauch/Effizienz	Energieverbrauch 120,00 kWh/(m ² .a)/D



Ausstattung

Zentralheizung(Haus), MDCC-Internet und Telefon, Bad mit Fenster
Küche mit Fenster

Angaben zur Infrastruktur

Die Infrastruktur der Neuen Neustadt ist nahezu ideal. Gleich mehrere Bus- und Straßenbahnlinien führen in alle Stadtteile Magdeburgs. Die Haltestellen sind in nur wenigen Minuten zu Fuß bequem zu erreichen. Für die Autofahrer ist es zum Magdeburger Ring bzw. zur A2 und damit ins Umland nur ein „Katzensprung“.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

