

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kontaktadresse | Ansichten |
|----------------|-----------|

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Moritzstr. 1  
39124 Magdeburg

Sandy-Carol Jaenecke  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577105)  
Guido Matthias  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1593887)



**Wohnungslage**

Straße Curiestr. 47  
Ort 39124 Magdeburg  
Etage 0302 (2.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

|   |   |
|---|---|
| Objekt-Nr                               | 2718.034  |
| Voraussichtlich verfügbar               | sofort  |
| Wohnfläche                              | 68,60 m <sup>2</sup>                                |
| Räume                                   | 3   |
| Grundmiete                              | 363,58 €  |
| Nebenkosten                             | 92,61 €   |
| Heizkosten                              | 75,46 €   |
| <b>Gesamtmiete</b>                      | <b>531,65 €</b>                                     |
| Kaution                                 | 2 Kaltmieten  |
| Baujahr                                 | 1938  |
| Energieträger                           | Nahwärme/Fernwärme                                  |
| Energieausweis nach Verbrauch/Effizienz | Energieverbrauch<br>81,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/C |



**Ausstattung**

Zentralheizung(Haus), MDCC-Internet und Telefon, Bad mit Fenster  
Küche mit Fenster

**Angaben zur Infrastruktur**

Die Infrastruktur der Curiesiedlung ist nahezu ideal. Straßenbahnlinien führen in alle Stadtteile Magdeburgs. Die Haltestellen sind in nur wenigen Minuten zu Fuß bequem zu erreichen. Aber auch stille und lauschige Plätze finden sich zwischen den Häusern.

**Lage im Stadtplan**

