

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Moritzstr. 1  
 39124 Magdeburg  
 Sandy-Carol Jaenecke  
 Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577105)  
 Guido Matthias  
 Telefon: 0391-610 4444 (01520 1593887)



**Wohnungslage**

Straße Am Vorhorn 2  
 Ort 39124 Magdeburg  
 Etage 0301 (2.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	2729.004
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	54,70 m <sup>2</sup>
Räume	2
Grundmiete	300,85 €
Nebenkosten	76,58 €
Heizkosten	60,17 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>437,60 €</b>
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1930
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach Verbrauch/Effizienz	Energieverbrauch 118,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/D



**Ausstattung**

Zentralheizung(Haus), MDCC-Internet und Telefon, Bad mit Fenster  
 Küche mit Fenster

**Angaben zur Infrastruktur**

Die Infrastruktur der Curiesiedlung ist nahezu ideal. Straßenbahnlinien führen in alle Stadtteile Magdeburgs. Die Haltestellen sind in nur wenigen Minuten zu Fuß bequem zu erreichen. Aber auch stille und lauschige Plätze finden sich zwischen den Häusern.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

