

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Flechtinger Str. 22a  
39110 Magdeburg

Carola Böttge  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577009)  
Nicole Schwarz  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577033)



**Wohnungslage**

Straße Hans-Löscher-Str. 45  
Ort 39108 Magdeburg  
Etage 0302 (2.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	3713.048
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	59,97 m <sup>2</sup>
Räume	3
Grundmiete	365,82 €
Nebenkosten	77,96 €
Heizkosten	59,97 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>503,75 €</b>
Baujahr	1963
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach Verbrauch/Effizienz	Energieverbrauch 73,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/B



**Ausstattung**

Zentralheizung(Haus), MDCC-Internet und Telefon, Balkon, Bad mit Fenster  
Küche mit Fenster

**Angaben zur Infrastruktur**

Gleich hinter dem Hauptbahnhof, am Damaschkeplatz, beginnt das dichtbesiedelte Gebiet und erstreckt sich bis zum westlichsten Stadtteil Diesdorf. Wie ein grünes Band wird es durchzogen von der Goetheanlage, der „grünen Lunge“ von Stadtfeld.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

