

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Universitätsplatz 13  
39104 Magdeburg

Chris Filor  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577135)  
Sylvia Gebhardt  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577074)



**Wohnungslage**

Straße Ernst-Reuter-Allee 28  
Ort 39104 Magdeburg  
Etage 0401 (3.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	4145.307
Voraussichtlich verfügbar	nach Vereinbarung
Wohnfläche	94,10 m <sup>2</sup>
Räume	3
Grundmiete	423,45 €
Nebenkosten	136,45 €
Heizkosten	141,15 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>701,05 €</b>
Kautions	1 Kaltmiete
Baujahr	1956
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach Verbrauch/Effizienz	Energieverbrauch 133,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/E



**Ausstattung**

Fernwärme, Aufzug, MDCC-Internet und Telefon, Badewanne

**Angaben zur Infrastruktur**

Seit Jahren erblüht die Magdeburger Innenstadt in einer bemerkenswerten Symbiose aus Alt und Neu. Die zahlreichen Geschäfte, Boutiquen, Cafés und Restaurants im und um City-Carré, Ulrichhaus und Allee Center laden zu ausgedehnten Shopping-Touren ein und erfreuen sich überregionaler Beliebtheit.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

