

**Kontaktadresse** **Ansichten**

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Breiter Weg 117a  
39104 Magdeburg

Michael Webel Tel. 0391 6104450  
Mobil: 01520 9086081  
Julie Thomas Tel. 0391 6104194  
Mobil: 01520-1577035



**Wohnungslage**

Straße Walther-Rathenau-Str. 58  
Ort 39104 Magdeburg  
Etage 1001 (9.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	4161.392
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	ca. 20 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	120,00 €
Nebenkostenpauschale	131,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>251,00 €</b>
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1972
Energieträger	Fernwärme
Energieausweis nach	Energiebedarf
Verbrauch/Effizienz	187,60 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/F

**Ausstattung**

Fernwärme, Aufzug, Telefon, Internet  
Bad, Küche, Flur (gemeinschaftliche Nutzung)

**Angaben zur Infrastruktur**

Seit Jahren erblüht die Magdeburger Innenstadt in einer bemerkenswerten Symbiose aus Alt und Neu. Die zahlreichen Geschäfte, Boutiquen, Cafés und Restaurants im und um City-Carré, Ulrichhaus und Allee Center laden zu ausgedehnten Shopping-Touren ein und erfreuen sich überregionaler Beliebtheit.

**Lage im Stadtplan** **Grundriss der Wohnung (schraffierte Fläche)**

