

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Universitätsplatz 13  
 39104 Magdeburg

Chris Filor  
 Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577135)  
 Sylvia Gebhardt  
 Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577074)



Wohnungslage
--------------

Straße Breiter Weg 39  
 Ort 39104 Magdeburg  
 Etage 0501 (4.Obergeschoss)

Angaben zur Wohnung
---------------------

Objekt-Nr	4205.151
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	35,98 m <sup>2</sup>
Räume	1
Grundmiete	295,04 €
Nebenkosten	57,57 €
Heizkosten	41,38 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>393,99 €</b>
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1964
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach Verbrauch/Effizienz	Energieverbrauch 62,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/B



Ausstattung
-------------

Fernwärme, Aufzug, MDCC-Internet und Telefon, Küche mit Fenster, Badewanne

Angaben zur Infrastruktur
---------------------------

Seit Jahren erblüht die Magdeburger Innenstadt in einer bemerkenswerten Symbiose aus Alt und Neu. Die zahlreichen Geschäfte, Boutiquen, Cafés und Restaurants im und um City-Carré, Ulrichhaus und Allee Center laden zu ausgedehnten Shopping-Touren ein und erfreuen sich überregionaler Beliebtheit.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

