

**Kontaktadresse** **Ansichten**

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**  
 Universitätsplatz 13  
 39104 Magdeburg  
 Chris Filor  
 Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577135)  
 Sylvia Gebhardt  
 Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577074)



**Wohnungslage**

Straße Jakobstr. 14  
 Ort 39104 Magdeburg  
 Etage 0803 (7.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	4323.183
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	54,21 m <sup>2</sup>
Räume	2
Grundmiete	406,58 €
Nebenkosten	86,74 €
Heizkosten	37,95 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>531,27 €</b>
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1963
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach	Energieverbrauch
Verbrauch/Effizienz	78,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/C



**Ausstattung**

Fernwärme, Aufzug, MDCC-Internet und Telefon, Küche mit Fenster, Badewanne

**Angaben zur Infrastruktur**

Seit Jahren erblüht die Magdeburger Innenstadt in einer bemerkenswerten Symbiose aus Alt und Neu. Die zahlreichen Geschäfte, Boutiquen, Cafés und Restaurants im und um City-Carré, Ulrichhaus und Allee Center laden zu ausgedehnten Shopping-Touren ein und erfreuen sich überregionaler Beliebtheit.

**Lage im Stadtplan** **Grundriss der Wohnung (Grobmaße)**

