

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Universitätsplatz 13  
39104 Magdeburg

Chris Filor  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577135)  
Sylvia Gebhardt  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577074)



**Wohnungslage**

Straße      Ulrichplatz 7  
Ort           39104 Magdeburg  
Etage        0302 (2.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	4403.132
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>
Räume	4
Grundmiete	617,50 €
Nebenkosten	161,50 €
Heizkosten	123,50 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>902,50 €</b>
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1959
Energieträger	Fernwärme
Energieausweis nach Verbrauch/Effizienz	Energieverbrauch 96,20 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/C



**Ausstattung**

Fernwärme, Aufzug, MDCC-Internet und Telefon

**Angaben zur Infrastruktur**

Seit Jahren erblüht die Magdeburger Innenstadt in einer bemerkenswerten Symbiose aus Alt und Neu. Die zahlreichen Geschäfte, Boutiquen, Cafés und Restaurants im und um City-Carré, Ulrichhaus und Allee Center laden zu ausgedehnten Shopping-Touren ein und erfreuen sich überregionaler Beliebtheit.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

