

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Universitätsplatz 13  
39104 Magdeburg

Chris Filor  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577135)  
Sylvia Gebhardt  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577074)



Wohnungslage
--------------

Straße Breiter Weg 113  
Ort 39104 Magdeburg  
Etage 0703 (6.Obergeschoss)

Angaben zur Wohnung
---------------------

Objekt-Nr	4434.373
Voraussichtlich verfügbar	nach Vereinbarung
Wohnfläche	52,44 m <sup>2</sup>
Räume	2
Grundmiete	340,86 €
Nebenkosten	83,90 €
Heizkosten	57,68 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>482,44 €</b>
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1964
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach Verbrauch/Effizienz	Energieverbrauch 41,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/A



Ausstattung
-------------

Fernwärme, Aufzug, MDCC-Internet und Telefon, Küche mit Fenster, Badewanne

Angaben zur Infrastruktur
---------------------------

Seit Jahren erblüht die Magdeburger Innenstadt in einer bemerkenswerten Symbiose aus Alt und Neu. Die zahlreichen Geschäfte, Boutiquen, Cafés und Restaurants im und um City-Carré, Ulrichhaus und Allee Center laden zu ausgedehnten Shopping-Touren ein und erfreuen sich überregionaler Beliebtheit.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

