

### Kontaktadresse

#### Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH

Universitätsplatz 13  
39104 Magdeburg

Chris Filor

Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577135)

Sylvia Gebhardt

Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577074)

### Ansichten



### Wohnungslage

Straße Leiterstr. 3  
Ort 39104 Magdeburg  
Etage 0702 (6.Obergeschoss (1.Aufg.))

### Angaben zur Wohnung

Objekt-Nr	4441.310
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	57,71 m <sup>2</sup>
Räume	2
Grundmiete	375,12 €
Nebenkosten	106,76 €
Heizkosten	57,71 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>539,59 €</b>
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1984
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach Verbrauch/Effizienz	Energieverbrauch 52,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/B



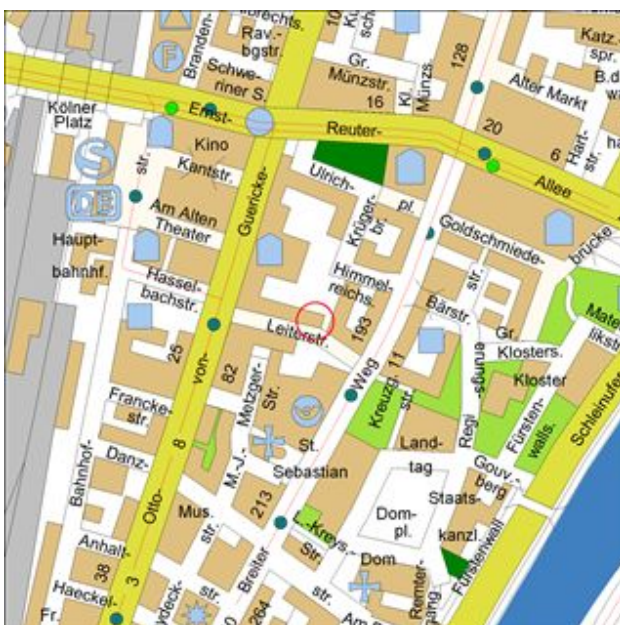
### Ausstattung

Fernwärme, Aufzug, MDCC-Internet und Telefon, Balkon

### Angaben zur Infrastruktur

Seit Jahren erblüht die Magdeburger Innenstadt in einer bemerkenswerten Symbiose aus Alt und Neu. Die zahlreichen Geschäfte, Boutiquen, Cafés und Restaurants im und um City-Carré, Ulrichhaus und Allee Center laden zu ausgedehnten Shopping-Touren ein und erfreuen sich überregionaler Beliebtheit.

### Lage im Stadtplan



### Grundriss der Wohnung (Grobmaße)

