

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Universitätsplatz 13  
39104 Magdeburg

Chris Filor  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577135)  
Sylvia Gebhardt  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577074)

**Wohnungslage**

Straße      Leiterstr. 2a  
Ort           39104 Magdeburg  
Etage        0401 (3.Obergeschoss (1.Aufg.))

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	4441.363
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	55,44 m <sup>2</sup>
Räume	2
Grundmiete	360,36 €
Nebenkosten	99,79 €
Heizkosten	55,44 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>515,59 €</b>
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1984
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach	Energieverbrauch
Verbrauch/Effizienz	52,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/B

**Ausstattung**

Fernwärme, Aufzug, MDCC-Internet und Telefon, Badewanne

**Angaben zur Infrastruktur**

Seit Jahren erblüht die Magdeburger Innenstadt in einer bemerkenswerten Symbiose aus Alt und Neu. Die zahlreichen Geschäfte, Boutiquen, Cafés und Restaurants im und um City-Carré, Ulrichhaus und Allee Center laden zu ausgedehnten Shopping-Touren ein und erfreuen sich überregionaler Beliebtheit.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

