

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Moritzstr. 1  
39124 Magdeburg

Georgina Vetter  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577011)  
Guido Matthias  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1593887)



Wohnungslage
--------------

Straße Johannes-Göderitz-Str. 109  
Ort 39130 Magdeburg  
Etage 0202 (1.Obergeschoss)

Angaben zur Wohnung
---------------------

Objekt-Nr	6058.004
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	54,51 m <sup>2</sup>
Räume	2
Grundmiete	287,81 €
Nebenkosten	86,67 €
Heizkosten	109,02 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>483,50 €</b>
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1982
Energieträger	Fernwärme
Energieausweis nach	Energieverbrauch
Verbrauch/Effizienz	132,10 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/E

Ausstattung
-------------

Fernwärme, MDCC-Internet und Telefon, Balkon, Küche mit Fenster, Badewanne

Angaben zur Infrastruktur
---------------------------

Günstig gelegene Straßen sorgen für kurze Wege in die City und zu den Naherholungsgebieten der Elbestadt. Zudem erreichen Autofahrer die Bundesstraßen B189 und B71, die eine schnelle Anbindung ans Umland ermöglichen, ohne große Umwege.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

