

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Flechtinger Str. 22a  
39110 Magdeburg

Carola Böttge  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577009)  
Sandra Müller  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 9086086)



**Wohnungslage**

Straße Fröbelstr. 64  
Ort 39110 Magdeburg  
Etage 0301 (2.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	7123.032
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	52,14 m <sup>2</sup>
Räume	2
Grundmiete	302,41 €
Nebenkosten	83,42 €
Heizkosten	52,14 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>437,97 €</b>
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1964
Energieträger	Fernwärme
Energieausweis nach Verbrauch/Effizienz	Energieverbrauch 89,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/C



**Ausstattung**

Nahwärme, MDCC-Internet und Telefon, Balkon, Küche mit Fenster, Badewanne

**Angaben zur Infrastruktur**

Gleich hinter dem Hauptbahnhof, am Damaschkeplatz, beginnt das dichtbesiedelte Gebiet und erstreckt sich bis zum westlichsten Stadtteil Diesdorf. Wie ein grünes Band wird es durchzogen von der Goetheanlage, der „grünen Lunge“ von Stadtfeld.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

