

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Flechtinger Str. 22a  
39110 Magdeburg

Carola Böttge  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577009)  
Sandra Müller  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 9086086)



**Wohnungslage**

Straße Beimsstr. 59  
Ort 39110 Magdeburg  
Etage 0301 (2.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	7177.005
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	57,79 m <sup>2</sup>
Räume	3
Grundmiete	306,29 €
Nebenkosten	75,13 €
Heizkosten	63,57 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>444,99 €</b>
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1965
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach	Energieverbrauch
Verbrauch/Effizienz	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/C



**Ausstattung**

Nahwärme, MDCC-Internet und Telefon, Bad mit Fenster, Küche mit Fenster, Badewanne

**Angaben zur Infrastruktur**

Gleich hinter dem Hauptbahnhof, am Damaschkeplatz, beginnt das dichtbesiedelte Gebiet und erstreckt sich bis zum westlichsten Stadtteil Diesdorf. Wie ein grünes Band wird es durchzogen von der Goetheanlage, der „grünen Lunge“ von Stadtfeld.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

