

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Flechtlinger Str. 22a  
39110 Magdeburg

Carola Böttge  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577009)  
Birgit Knoop  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577048)



**Wohnungslage**

Straße Walbecker Str. 50  
Ort 39110 Magdeburg  
Etage 0302 (2.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	7253.004
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	68,84 m <sup>2</sup>
Räume	3
Grundmiete	361,41 €
Nebenkosten	75,72 €
Heizkosten	86,05 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>523,18 €</b>
Kautions	2 Kaltmieten
Baujahr	1928
Energieträger	Nahwärme
Energieausweis nach Verbrauch	Energieverbrauch 157,90 kWh/(m <sup>2</sup> .a)



**Ausstattung**

Zentralheizung(Haus), MDCC-Internet und Telefon, Bad mit Fenster, Küche mit Fenster, Badewanne

**Angaben zur Infrastruktur**

Die ruhigen, gartenähnlichen Grünzonen auf der Rückseite sind typisch für unsere zwei- und dreigeschossigen Häuser entlang der Großen Diesdorfer Straße. Auch in der Schwantesstraße, unweit der Schwimmhalle, sorgen diese grünen Oasen für ein angenehmes Wohnklima.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

