

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Apollostr. 11  
39118 Magdeburg

Sophie Martynka  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 1577102)  
Jenny Tiedge  
Telefon: 0391-610 4444 (01520 9086083)



**Wohnungslage**

Straße Willi-Bredel-Str. 32  
Ort 39120 Magdeburg  
Etage 0402 (3.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	9506.048
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	64,71 m <sup>2</sup>
Räume	4
Grundmiete	349,43 €
Nebenkosten	97,07 €
Heizkosten	87,36 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>533,86 €</b>
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1971
Energieträger	Heizwerk, fossil/Strom-Mix
Energieausweis nach	Energiebedarf
Verbrauch/Effizienz	111,10 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/D



**Ausstattung**

Nahwärme, MDCC-Internet und Telefon, Balkon, Badewanne

**Angaben zur Infrastruktur**

Die Innenstadt ist mit dem Auto oder der Straßenbahn in wenigen Minuten erreicht. Genau so schnell ist man mit PKW oder Bus im großen Einkaufscenter „Bördepark“ mit seinen zahlreichen Geschäften, Fachmärkten und kostenlosen Parkplätzen am südlichen Stadtrand.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (Grobmaße)
-------------------	----------------------------------

