

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Breiter Weg 117a  
39104 Magdeburg

Michael Webel Tel. 0391 6104450  
Mobil: 01520 9086081  
Julie Thomas Tel. 0391 6104194  
Mobil: 01520-1577035



**Wohnungslage**

Straße Bertolt-Brecht-Str. 4a  
Ort 39120 Magdeburg  
Etage 1004 (9.Obergeschoss)

**Angaben zur Wohnung**

Objekt-Nr	9508.166
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	ca. 30 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	140,00 €
Nebenkostenpauschale	105,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>245,00 €</b>
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1971
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach	Energieverbrauch
Verbrauch/Effizienz	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/C



**Ausstattung**

Aufzug, Telefon, Internet, Balkon  
Bad, Küche, Flur (gemeinschaftliche Nutzung)

**Angaben zur Infrastruktur**

Die Innenstadt ist mit dem Auto oder der Straßenbahn in wenigen Minuten erreicht. Genau so schnell ist man mit PKW oder Bus im großen Einkaufscenter „Bördepark“ mit seinen zahlreichen Geschäften, Fachmärkten und kostenlosen Parkplätzen am südlichen Stadtrand.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (schraffierte Fläche)
-------------------	---

