

Kontaktadresse	Ansichten
----------------	-----------

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

Breiter Weg 117a  
39104 Magdeburg

Michael Webel Tel. 0391 6104450  
Mobil: 01520 9086081  
Julie Thomas Tel. 0391 6104194  
Mobil: 01520-1577035



Wohnungslage
--------------

Straße Salbker Str. 8  
Ort 39120 Magdeburg  
Etage 0203 (1.Obergeschoss)

Angaben zur Wohnung
---------------------

Objekt-Nr	9513.140
Voraussichtlich verfügbar	sofort
Wohnfläche	ca. 21 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	110,00 €
Nebenkostenpauschale	105,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>215,00 €</b>
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1976
Energieträger	Nahwärme/Fernwärme
Energieausweis nach	Energieverbrauch
Verbrauch/Effizienz	103,00 kWh/(m <sup>2</sup> .a)/D



Ausstattung
-------------

Aufzug, Telefon, Internet  
Bad, Küche, Flur (gemeinschaftliche Nutzung)

Angaben zur Infrastruktur
---------------------------

Die Innenstadt ist mit dem Auto oder der Straßenbahn in wenigen Minuten erreicht. Genau so schnell ist man mit PKW oder Bus im großen Einkaufscenter „Bördepark“ mit seinen zahlreichen Geschäften, Fachmärkten und kostenlosen Parkplätzen am südlichen Stadtrand.

Lage im Stadtplan	Grundriss der Wohnung (schraffierte Fläche)
-------------------	---

