EXPOSÉ

Salbker Str. 8 - 39120 Magdeburg - Leipziger Straße **Objekt-Nr: 1.9513.1.144, 0306**

Wohnung:

1 Zimmer
2. Obergeschoss
ca. 25 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

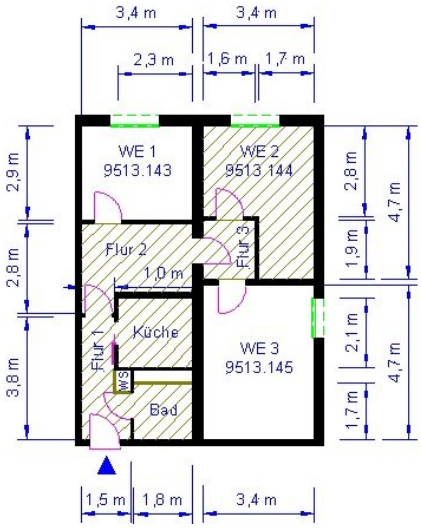
Kaltmiete:	115,52 €
Nebenkostenpauschale:	115,00 €
Gesamt:	230,52 €

Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Aufzug, Barrierefrei, WG geeignet, Abstellraum, Internet/DSL

Stadtteil Leipziger Straße

Hier findet man von allem etwas. Citynah im Grünen wohnen – das kann man in unseren Häusern vor allem in der Förderstedter Straße und der Semmelweisstraße. Ein Anziehungspunkt von überregionaler Bedeutung ist das Universitätsklinikum. Genau gegenüber liegen die großzügig und locker verteilten die Wohnblocks der „Schilfbreite". Ausgedehnte Grünflächen und Spielplätze bieten großen und kleinen Anwohnern Raum für Erholung, Sport und Spiel an der frischen Luft.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger:	Nahwärme
Endenergieverbrauch:	103,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1976

Ansprechpartner: Wohnungsbörse - Studenten, Tel.: 0391 610 4444 studenten@wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.