

# BAUEN • WOHNEN • MIETEN • KAUFEN

T. Jahn GmbH Magdeburger  
**MFZ** Fertigungs-, Ausstellungs-  
 u. Beratungs-Zentrum  
 Bevor Sie sich für den Kauf von Fenstern und Türen ent-  
 scheiden, besuchen Sie uns in der Ausstellung oder im  
 Internet. Sie werden kaum etwas Vergleichbareres finden.  
 www.mfz-jahn.de • ☎ (0391) 63 52 30 • Fax 6 35 23 20  
 39116 MD • Werner-v.-Siemens-Ring 16a • Nähe Metro

**Heizen mit Energie  
 aus der Natur**



**erdwaermehaus.de**  
 Das Musterhaus mit Erdwärmehaube

Besichtigen Sie unser Musterhaus mit  
 monovalenter Erdwärmehaube!

Wann? Sonntag, 26.07.09 13-16 Uhr

Wo? 39130 Magdeburg

Kalksteinweg  
 ☎ 03 91 / 5 06 96 26

[www.erdwaermehaus.de](http://www.erdwaermehaus.de)

## Große Wohnträume zum kleinen Studentenbudget



...bietet die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg (WOBÄU) für junge Leute in der Landeshauptstadt. Bei Magdeburgs größtem Vermieter gibt es das neue Zuhause immer ohne Anteilerwerb, Kauti- on oder Provision.

Eine neue Wohnung ist wie ein neues Leben! Egal, ob in einer Wohngemeinschaft oder in einer eigenen, komfortabel eingerichteten und voll ausgestatteten Wohnung. Für jeden ist das Richtige dabei, sei es in Uni-Nähe, im Umkreis der Medizinischen Fakultät oder mitten in der City. Die Objekte extra für Studenten bieten jedem eine

passende Wohnung für das spannende Studentenleben in Magdeburg.

Die WOBÄU als Vertragspartner der MDCC bietet dazu jeweils einen super-schnellen Internetanschluss

in nahezu jeder Wohnung. Und das zu einem unschlagbar günstigen Preis. Kein langes Warten mehr! Ideal für Vielsurfer. Schließlich macht das Studieren ohne Internet nur halb soviel Spaß.

Weitere Infos gibt es in der Wohnungsbörse der  
**WOBÄU am Ulrichplatz 6, Tel. 0391/6 10 42 00**  
 oder unter [www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de).

## Die 8. Handwerkermesse bei der Aktuell Bau GmbH



Samstag: 13 Uhr bis 18 Uhr  
 Sonntag: 10 Uhr bis 17 Uhr  
 in der Münchhofstraße 65  
 39124 Magdeburg

Bereits zum 8. Mal informieren über 70 Aussteller auf der Handwerkermesse der Aktuell Bau GmbH über Neuerungen und Trends im Bauwesen. Besonders über das Thema energiebewusstes Bauen und die neue EnEV 2009, welche ab 1.10.2009 Gesetz ist, wird dieses Jahr kostenlos informiert.



Die Wohnungen in Magdeburg-Nord bieten Sport- und Freizeitmöglichkeiten am Neustädter See.

Hier einige aktuelle Angebote der WOBÄU für Studenten in Magdeburg:

**Beimssiedlung (Stadtfeld):**

Ruhige Wohnungen im größten Flächendenkmal Deutschlands, ca. 10 Minuten mit der Straßenbahn ins Stadtzentrum, fünf Minuten Fußweg zur Dr.-von-Morgenstern-Schule.

**Walther-Rathenau-Straße 58 und 59 (Altstadt):** Wohnen direkt am Uni-Campus und in unmittelbarer Nähe zum Theater der Landeshauptstadt und zur Einkaufsmeile Breiter Weg, zum Geschwister-Scholl-Park. Und zum nächsten Waschsalon ist es auch nur ein Katzensprung.

**Arnold-Zweig Straße (Stadtteil Leipziger Straße):** Wohnen in unmittelbarer Nähe zur Uni-Klinik. Discountmarkt und Freibad Süd sind in unmittelbarer Nachbarschaft.

**Salbker Straße (Stadtteil Leipziger Straße):**

Diese Wohngegend liegt ca. fünf Minuten Fußweg von der Uni-Klinik entfernt. Auch zum nächsten Freibad und zum Discountmarkt ist es nicht weit.

**Dr.-Grosz-Straße 3 und 4/Schrotebogen 22:**

Die Sport- und Freizeitanlagen am Neustädter See locken hier ebenso wie die Einkaufscenter in der Nähe. Parkplätze gibt es direkt am Haus und die Straßenbahnhaltestelle ist auch direkt vor der Haustür – von hier geht es binnen zehn Minuten in die City.

## Komm zu uns.

## Studenten- wohnungen zum super Preis.

**AKTUELLER  
 WOBÄU  
 TIPP**

**Ruft uns an.  
 Tel. 0391 610 42 00**

Informiert Euch über unser günstiges Wohnungsangebot.  
 Wir freuen uns auf Euren Besuch.

Bei uns immer **ohne** Anteilerwerb, Kauti- on oder Provision.

Monika Riefstahl · Geschäftsstelle Süd · Flechtinger Str. 22a  
 Telefon 0391 610 46 04 · [www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

**WOBÄU**

## Retten Sie Ihr Geld ins eigene Haus!

Jetzt **SICHER** bauen!  
 ab **109.590,- €**  
 auch KfW-Häuser



Jetzt informieren!  
 Telefon: 0171/7 43 34 19

Bau- Vision GmbH  
 Town & Country Lizenz-Partner

[www.bauvision.net](http://www.bauvision.net)

**Town &  
 Country  
 HAUS**

**Brunnenbau und Erdwärme**

• zuverlässig • kompetent • günstig

Rufen Sie an!

Wir beraten Sie gern!

Haferweg 3 • 39179 Barleben  
 Tel. 039 203/61 84 7  
 Fax 039 203/969 810  
 mobil 0177/60 43 753



**BARLEBERG  
 BRUNNENBAU**