

West

Nordwest, Diesdorf,
Neu- und Alt-
Olvenstedt

Marco Papritz (mp)
Tel.: 59 99-5 50, Fax: 59 99-5 51
Marco.Papritz@volksstimme.de



Spatenstich: 31 000 Quadratmeter für den Häusle-Traum

Meldung

Alle 48 Eigenheimgrundstücke der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg am Düppler Grund bereits verkauft

Von Marco Papritz
Neu-Olvenstedt • Symbolischer Spatenstich am Bebauungsgebiet „Düppler Grund“. 48 Eigenheimgrundstücke werden an der Olvenstedter Chaussee von der Wohnungsbaugesellschaft (Wobau) Magdeburg vermarktet, Stadt und Unternehmen begegnen damit der Nachfrage nach Baugrundstücken in der Landeshauptstadt. Am Düppler Grund sind die Verhältnisse bereits geklärt, wenn man so möchte. „Die Nachfrage nach Eigenheimen in der Stadt ist enorm, wir können dem Bedarf an Grundstücken kaum nachkommen. Alle Parzellen sind bereits verkauft“, sagte Wobau-Geschäftsführer Heinrich Sonsalla, der am Montag den symbolischen ersten Spa-



Wobau-Prokurist Peter Lackner (von links), Oberbürgermeister Lutz Trümper und Wobau-Chef Heinrich Sonsalla beim symbolischen ersten Spatenstich im Düppler Grund. Foto: privat

tenstich mit Oberbürgermeister Lutz Trümper und Prokurist Peter Lackner vornahm.

48 Parzellen werden auf einer Fläche von etwa 31 000 Quadratmeter erschlossen, vor drei Jahren sind hier Wohnblöcke im Industriebaustil leergezogen und abgerissen worden. Der erste Bauabschnitt samt Straßen- und Kanalarbeiten soll Ende April 2014 fertiggestellt sein. Anschließend sollen die Deckschicht und die Installation der Beleuchtungsanlagen folgen. Für das Frühjahr 2015 ist die Fertigstellung des Endausbaus geplant, heißt es vom Wohnungsbaununternehmen.

Die Gesamtkosten werden voraussichtlich zwei Millionen Euro betragen.

GWA greift Anliegen der Bewohner auf

Neu-Olvenstedt (mp) • Was bewegt die Bewohner von Neu-Olvenstedt und Nordwest, mit welchen Problemen im Stadtteil setzen sie sich auseinander? Die Arbeitsgruppe zur Förderung von Gemeinwesenarbeit mit Sprecher Rüdiger Jeziorski lädt heute zu einem Treffen in die Kindertagesstätte „Fliederhof II“ in der Johannes-Göderitz-Straße 31 ein. Ab 17.30 Uhr sollen unter anderem Bürgeranliegen aufgegriffen werden. Interessierte Bewohner haben die Möglichkeit, sich bei der Zusammenkunft zu Wort zu melden. Außerdem soll über die anstehenden Termine in den beiden Stadtteilen informiert werden.

Meldung

Bauspielplatz wird zur Kochwerkstatt

Neu-Olvenstedt (mp) • Unter dem Motto „Gemeinsam kochen und Rezepte ausprobieren“ wird morgen auf dem Bauspielplatz des Vereins „Spielwagen e.V.“ eine Kochwerkstatt angeboten. Kinder und Jugendliche können ab 14 Uhr auf dem Gelände im Gneisenauring 34a gemeinsame Mahlzeiten zubereiten.

Kraftfahrzeuge

Audi

Schrottauto Entsorgung m. Abholung kostenlos ☎ 0 39 49/ 51 26 71, Fa. Püschel

BMW

BMW 316ti comp. Bj. 03, 150Tkm, guter Zust., Schiebed., Klima, CD-R., PDC, Sitzhgz, schwarz, Aluf. + Satz Winterreif. VB 3500€ ☎ 01 77/8 48 59 88

Chevrolet

Matiz, EZ 9/2009, 0,8l, 52 PS, 16 TKM, 1.Hand, Scheckheft, letzter Service vor 600 km, Sero, ZV, eL, ABS, Radio, 5 türlich, Preis 3 800 € ☎ 0174-2527374

Ford

Ford Fiesta, silber, 65Tkm, Servo, Airbag, 3-türig, Bj. 2001, Euro 4, AU/HU 10/14, Sommer- u. Winterreifen, VB 1399€ ☎ 03 91/ 7 22 07 49

Mazda

Mazda 6, 2.0, Bj. 2004, 59200 KM, 2. Hand, TÜV neu, ABS, E 4, Klima, ElFe, Spiegel elkt., Inspektion neu, Tempomat, BC, Einparkhilfe, VB 7000,- €, ☎ 0174-4874086

Mitsubishi

Mitsubishi Colt 1,3 mit neuem TÜV bis 9/15, Mod. 01, Servo, Klima, 4 Airbags, ABS, grüne Plakette, 75 PS, CD, sehr gepf., 1.400 €, ☎ 01523-6441389 MD

Opel

Opel Astra Selektion, 75 Tkm, 1. Hd., TÜV 12/14, SV, ZV, Klima, 4-türig, Alu, WR, NR, Grg, Wg., Met., Service neu, Scheckheft, Rentner-Kfz. VB 2490 € ☎ 03 93 45/9 46 58

Renault

Renault Megane, Couch 2-türig, BJ 99, gelb, TÜV 2041, 160 Tkm, ZV m. FB, Wegfahrsperre, Klima, eFH, Radio/CD, VB 1.100 € ☎ 01 72/3 92 46 43

Autos ab 399,-€

mit TÜV, Autodoktor Altenweddingen
Unseburger Chaussee 20c - 39171 Sülzetal
Tel: 039205-69560 oder 0151-12780589

Dacia Sandero, EZ 09, 75 PS, 39 TKM, TÜV 09/2015, Klima, ZV + FB, ABS, Alu, 1. Hand, Scheckheft gepflegt, silber. Preis 4 400 €. ☎ 0174-25459026

Skoda

Skoda Oktavia Kombi, EZ 04/06, 41TKm, HU/AU 03/15, 8xAlu(So,Wi), Aut., eFH, eASp, ASpbehz., SHZ, Radio CD, PDC, 1.Hd. (geb.1936), wie neu, Grg.-Wg., Klimaaut. Scheckheft, KPIO.500€, ☎ 01 72/3 00 41 91

Smart

Smart, EZ 09/01, 83.500km, blau-schwarz, Halbautom., sehr guter Zust., unfallfr., 54 PS, Radio, Alus, ZV, ABS, Uhrzeit + Drehzahlm., EURO4, VB 2800€ ☎ 01 74/9 63 13 86

VW-Golf

VW Golf VI, 1,6 l, TDI, 105 PS, 4-trg., EZ 10/2012, 15 Tkm, Blackpearl Match, viele Extras, Preis 18 000 € ☎ 01 52 04 18 44 44

Golf 6 2.0 TDI DPF Comfortline, 5T, 08.09, 82.500 km, Standhgz., Sitzheizg., Klimaaut., DVD, Teilleider, 18 Zoll, PDC, MAL, MFA, Scheckheft, 11.990 €, ☎ 01 63/6 27 53 39

Oldtimer/Exoten

Su. ältere Kfz (DDR oder Vorkrieg) wie Wartburg, Framo u. Barkas, DKW/IFA FB/F9, EMW 340, Horch Sachsenring, P 2M und P 3, Trab 500-601, Lada, Wolga u. Sapo ect. ☎ 0 35 41/ 80 07 41 oder 01 72/4 30 14 72

PKW-Ankauf

Kaufgesuch, suche einen PKW, Bus, Transporter, Geländewagen, Hänger, Wohnwagen ab Bj. 1980-2010 auch mit extrem vielen KM ☎ 01 60/5 55 63 04

Suche PKW, Busse, Geländewagen, möglichst alles anbieten. ☎ 01 62/5 69 15 97

KFZ-Lehrling sucht PKW, auch defekt oder TÜV-fällig. ☎ 01 76/ 91 16 30 32

Fahrzeugankauf ☎ 0391 / 2516619

Schrottauto Entsorgung m. Abholung kostenlos ☎ 0 39 49/ 51 26 71, Fa. Püschel

BARANKAUF zu HÖCHST-Preisen!
Kaufe fast alle Gebrauchte- & Unfallwagen (PKW & LKW) Komme am gleichen Tag!
Autohandel Ernst
Anruf zum Ortstarif ☎ 0180 130 12 80
oder 0171/368 57 46
täglich von 8.00 Uhr bis 22.00 Uhr
(Verkauf von Teilen und Motoren)
E-Mail: ahernst@online.de

Wir kaufen jedes alte AUTO
Ziegelri Olvenstedt Mo.-Fr. 10.00-18.00 Uhr
SINK Autoverwertung GmbH Tel. 03 91-7 27 04 87
www.sink-autoverwertung.de

Kaufe jedes Auto
ohne TÜV, defekt, auch Schrott
Unseburger Chaussee 20c - 39171 Sülzetal
Tel: 039205-69560 oder 0151-12780589

Wohnwagen/-mobil

Suche dringend Wohnwagen od. Wohnmobil, auch reparaturbedürftig ☎ 01 51/ 57 45 54 25

Kaufe Wohnmobile 03944-36160
www.wohnmobilcenter-aw.de

Nutzfahrzeuge

Suche dringend einen Minibagger und kleinen Radlader bis max. 5 T. Tel.03 93 99/ 814 45

Verkaufe DEUTZ D50, Bj. 53, VB 6.300,00€ ☎ 0173 9477085

Motorräder

Verk. S50 guter fahrbereiter Zustand 499€ und SR2 Top Zustand Neu aufgebaut v. Fachmann 1.500€ u. suche Simson Fahrzeuge aller Art auch defekt bis 300€ ☎ 0173-2356987

Suche Motorrad, Chopper, Tourer, Sportler o. Enduro, Bj. 92-08 auch ohne TÜV oder mit Mängel. ☎ 0 17 49 33 50 18

Su. Vorkriegs- und DDR Motorräder (NSU, BMW, DKW, AWO, BK EMS ...) auch Beiwagen u. Teile sowie Mopeds S50, S51, Schwalbe, Star, Habicht, Sperber, KR 50, Spatz, SR 1 u. 2, Fahrräder mit/ohne Hilfsmotor, auch Teile ☎ 0 35 41/ 80 07 41 oder 01 72/4 30 14 72

Suche Simson Moped's & DDR Motorräder sowie Ersatzteile Simson, Trabant, MZ. Alles anbieten. ☎ 0 17 46 65 57 69

IWL Berlin, Bj. 1962, fahrbereit, nicht verbastelt, Org.-Papiere m. Camping-Anhänger leicht defekt, diverse Ersatzteile; VHS; ☎ 01 62/6 76 73 88

Motorräder/Ankauf

Suche ETZ 250/251 in gutem Zustand. Auch ohne TÜV ☎ 03 92 92/2 68 89 oder 01 73/ 190 80 90

Zubehör/Ersatzteile

Simson Mopeds. Bevorzugt Schwalbe, Star, Sperber, Spatz, SR1, SR2. Auch Scheunenfund, verrostet, Einzelteile, Motoren für Eigenbedarf, Restauration. Abholung und Barzahlung. Bitte E-Mail mit Bildern und Preisvorstellung an user29284374@web.de

Winterräder für BMW 5er, E60/61, 16 Zoll mit 225/55 R16, auf Alufelgen, VB 180€ unter ☎ 03 91/6 22 60 80 oder 01 70/3 27 05 64

Kfz-Verschiedenes

Verk. Motorboot Typ Norway, 4,50x250m, mit 100PS Motor Yamaha, sehr guter Zustand, mit Trailer, VB 6.500€ ☎ 0173 9477085

Audi Vorsprung durch Technik



Einladung zur Geburtstagsfeier mit Premiere.

Wir haben doppelt Grund zum Feiern: Unser einjähriges Jubiläum und die Premiere der Audi A3 Limousine*. Feiern Sie mit uns am 21. September von 9 bis 15 Uhr und lassen Sie sich begeistern. Die Audi A3 Limousine fasziniert mit Kraft und Anziehungskraft: Konsequent dynamisch auf der ganzen Linie lässt sie den Begriff „Limousine“ in einem völlig neuen Licht erscheinen. Durch und durch sportlich. Elegant und selbstbewusst. Bereit dafür, von Ihnen entdeckt zu werden. Ein Erlebnis ist auch unser Geburtstagsfest: Sie erwarten Probefahrten, Vorführung von Fahrassistenzsystemen, Einblicke in unsere Werkstatt, kostenlose Fahrzeugbewertungen und ein Sicherheitscheck mit Protokoll. Dazu erhalten Sie 10 % Nachlass auf Audi Original Zubehör und Audi Accessoires sowie die HU/AU zum Sonderpreis von € 69,90. Für die Kleinen gibt es ein Kinderprogramm mit Hüpfburg, für die Spannung eine Tombola mit tollen Gewinnen, für die Ohren die Live-Band „Skystones“ ab 11 Uhr und Essen und Trinken fürs leibliche Wohl. Wir freuen uns, mit Ihnen die Premiere der Audi A3 Limousine und unseren Geburtstag zu feiern!

Ein Audi A3 Limousine* VarioCredit-Angebot:
z.B. Audi A3 Limousine 1.4 TFSI, 6-Gang**
Phantomschwarz Perleffekt, Einparkhilfe hinten, Komfortklima-automatik, Sitzheizung vorn, Nebelscheinwerfer, Start-Stop-System, Gepäckraumklappe automatisch öffnend u. v. m.

Leistung: 92 kW (125 PS)
Fahrzeugpreis: € 24.600,-
inkl. Überführungs- und Zulassungskosten

Anzahlung: € 5.000,-
Nettodarlehensbetrag: € 19.600,-
Sollzinssatz (gebunden) p.a.: 2,86 %
Effektiver Jahreszins: 2,90 %
Vertragslaufzeit: 36 Monate
Schlussrate: € 13.883,86 bei 10.000 km jährlicher Fahrleistung
Gesamtbetrag: € 21.047,86
36 monatliche Finanzierungsraten à € 199,-

Monatliche VarioCredit-Rate:

€ 199,-

Ein Angebot der Audi Bank, Zweigniederlassung der Volkswagen Bank GmbH, Gifhorner Straße 57, 38112 Braunschweig, für die wir als ungebundener Vermittler gemeinsam mit dem Kunden die für die Finanzierung nötigen Vertragsunterlagen zusammenstellen. Bonität vorausgesetzt.

Abgebildete Sonderausstattungen sind im Angebot nicht unbedingt berücksichtigt. Alle Angaben basieren auf den Merkmalen des deutschen Marktes. * Kraftstoffverbrauch in l/100 km: kombiniert 6,6 - 3,8; CO₂-Emission in g/km: kombiniert 152 - 99 ** Kraftstoffverbrauch in l/100 km: innerorts 6,7; außerorts 4,4; kombiniert 5,3; CO₂-Emission in g/km: kombiniert 122; Effizienzklasse B

Jetzt sichern: die Audi A3 Limousine zu Geburtstags-Konditionen!

**Audi Zentrum Magdeburg
Zentrum Magdeburg GmbH**

August-Bebel-Damm 6, 39126 Magdeburg, Tel.: 03 91 / 28 88 67-0, www.audi-zentrum-magdeburg.de