

Grünfläche macht Straße „Am Seeufer“ attraktiver

WOBAU: Hochhaus Am Seeufer wird abgerissen

Für den seit vielen Jahren leer stehenden 16-Geschosser Am Seeufer 10 herrscht nach Jahren der Ungewissheit nun endlich Klarheit: „Das Hochhaus am Neustädter See wird abgerissen. Unser Antrag auf Fördermittel aus dem Stadtumbau Ost wurde bewilligt. Voraussichtlich Mitte Mai wird die Entkernung beginnen. Der Abriss schließt sich dann im Laufe dieses Jahres an“, so Peter Lackner, Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg (Wobau). Die Ausschreibung der entsprechenden Arbeiten sei bereits erfolgt. „Die entstehende Freifläche wird begrünt. Weitergehende Pläne für das Areal gibt es derzeit nicht“, sagte der Wobau-Chef weiter. Ein Verkauf und eine Sanierung des „Riesen“ mit insgesamt 131 Wohnungen durch einen Investor sei zwar die gewünschte Option der Wobau für diesen Standort gewesen. Entsprechende Verkaufsverhandlungen waren in den zurückliegenden Jahren jedoch gescheitert, erinnerte Peter Lackner.

Eine Sanierung durch die Wobau selbst sei zu Gunsten von Investitionen in andere Wohnquartiere und in künftige Neubaugenossenschaften zur Aufrechterhaltung des Wohnungsbestandes nicht Frage gekommen, erklärte Lackner: „Wir stehen vor der Herausforderung, mehr Vielfalt bei den Wohnungsangeboten zu schaffen. Angesichts des demografischen Wandels werden gleichzeitig außerdem barrierefreies Wohnen und Spezialangebote immer wichtiger. Darauf wird die Wobau sich einstellen, indem sie das entsprechende Angebot erhöht und zielgerichtet investiert.“ Nach wie vor verzeichne die Landeshauptstadt außerdem einen signifikanten Leerstand an Wohnraum. Mit dem Neubau des Domviertels am Breiten Weg/Danzstraße sowie dem Ausbau der Alten Staatsbank werde das städtische Wohnungsunternehmen weitere große Aufgaben stemmen und einen wichtigen Beitrag zur Stadtentwicklung Magdeburgs leisten.



Foto: WOBAU

Eine ganze Stadt glänzt

Erfolgreicher Frühjahrsputz

Die diesjährige Frühjahrsputzaktion „Magdeburg putzt sich!“ geht in die Schlussphase. In der letzten Aktionswoche sind nochmals mehr als 1 100 Magdeburgerinnen und Magdeburger in 27 Aktionsgruppen im Einsatz. Damit steigt die Zahl aller bislang gemeldeten Einsätze auf 338 Aktionen mit mehr als 8 200 Teilnehmern. Für diesen Samstag, 30. April, um 13 Uhr haben die Stadtverwaltung und ihre Partner einen Verantwortlichen jeder Aktionsgruppe zur Dankveranstaltung im „Mückenwirt“ eingeladen. Zu den Aktionsgruppen, die in dieser Woche aktiv sind, gehören der Magdeburger Anglerverein, die Kleingartenvereine „Einigkeit“, „Börde“, „Neptunweg“, „Gartenglück“, „Am Europaring“, „Erholung Buckau“, „Kleiner Harz“, „Sonnenschein“, „An der Grabbestraße“, „Flora Stadtfeld“, „Bördepark 1987“, „Zitadelle“, „Fort I“, „Reichsbahn am Kopelanger“, „Klosterhof“, „Frei-Luft“ und die Gartenfreunde in der Niendorfer Straße, die Sportvereine FSV 1895, For-

tuna und TuS 1860, die Kita „Abenteuerland“, der Internationale Bund, eine Bürgerinitiative in der Spaßvogelsiedlung, der CDU-Ortsverband Magdeburg-Süd, die Siedlung „Sonnenschein“ und der Förderverein Randau. Der Aktionszeitraum des diesjährigen Frühjahrsputzes endet am 30. April. Beginn war am 18. März. Partner der Aktion „Magdeburg putzt sich!“ 2016 sind neben der Stadtverwaltung das Müllheizkraftwerk Rothensee (MHKW), der Verband der Gartenfreunde Magdeburg e.V., der Stadtmarketing Pro Magdeburg e.V., der Magdeburger Anglerverein e.V., die Arbeitsgemeinschaft der Magdeburger Wohnungsgenossenschaften, der Sportsportbund Magdeburg e.V., die 22 Arbeitsgruppen Gemeinwesenarbeit in den Stadtteilen, die Freiwilligenagentur Magdeburg und die Lokalanzeiger der Magdeburger Volksstimme. Eine aktuelle Übersicht der einzelnen Aktionen ist zusätzlich im Internet zu finden www.magdeburg.de.

Der Outlander

Abb. zeigt Outlander TOP 2.2 Di-D ClearTec 4WD 6-Gang.

Outlander BASIS
2.0 MIVEC ClearTec 2WD 5-Gang
18.990 EUR¹

Der klassisch-elegante Familien-SUV

- ▶ Komfortabel und geräumig
- ▶ Zwei-Zonen-Klimaautomatik
- ▶ Tempoautomatik
- ▶ Berganfahrhilfe
- ▶ 7 Airbags
- ▶ LED-Tagfahrlicht u. v. m.



* 5 Jahre Herstellergarantie bis 100.000 km, Details unter www.mitsubishi-motors.de/garantie

Messverfahren VO (EG) 715 / 2007 Outlander BASIS 2.0 MIVEC ClearTec 2WD 5-Gang Kraftstoffverbrauch (l / 100 km) innerorts 8,4; außerorts 5,7; kombiniert 6,7. CO₂-Emission kombiniert 155 g / km. Effizienzklasse D. Outlander TOP 2.2 Di-D ClearTec 4WD 6-Gang Kraftstoffverbrauch (l / 100 km) innerorts 6,2; außerorts 4,8; kombiniert 5,3. CO₂-Emission kombiniert 139 g / km. Effizienzklasse A.

1] Empfohlener Preis der MMD Automobile GmbH, ab Importlager und solange der Vorrat reicht, zzgl. Überführungskosten, Metall- und Perleffektlackierung gegen Aufpreis. Der empfohl. Preis ergibt sich aus der unverbindlichen Preisempfehlung 23.990 EUR abzgl. 3.000 EUR empfohl. Aktions-Rabatt. Veröffentlichung der MMD Automobile GmbH, 65428 Rüsselsheim

**AUTOHAUS
NORDSTADT**

Rothenseer Straße 23
39124 Magdeburg
info@nordstadt-magdeburg.de
Telefon 0391 / 50 99 40

Geschwister-Scholl-Str. 149
39218 Schönebeck
info@nordstadt-schoenebeck.de
Telefon 0 39 28 / 42 49 50

Vor dem Hohen Tor 29
39164 Wanzleben
info@nordstadt-wanzleben.de
Telefon 03 92 09 / 209 80

+++ Jetzt auch in Wanzleben +++