

## Wohnung:

2-Raumwohnung  
Erdgeschoss  
ca. 37 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kauti on: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 276,83 €  
Betriebskosten: 70,13 €  
Heizkosten: 81,20 €  
Gesamt: 428,16 €



## Ausstattung:

Badausstattung: Fenster, ebenerdige Dusche; Küche: Fenster; Keller

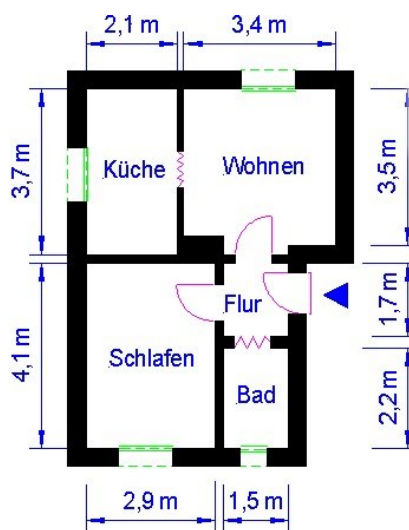


Sofort verfügbar



## Stadtteil Nordwest

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 143,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1938