

### Wohnung:

2-Raumwohnung  
Erdgeschoss  
ca. 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 3 Kaltmieten

### Beschreibung:

Kaltmiete: 321,00 €  
Betriebskosten: 72,76 €  
Heizkosten: 72,76 €  
Gesamt: 466,52 €



### Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Keller

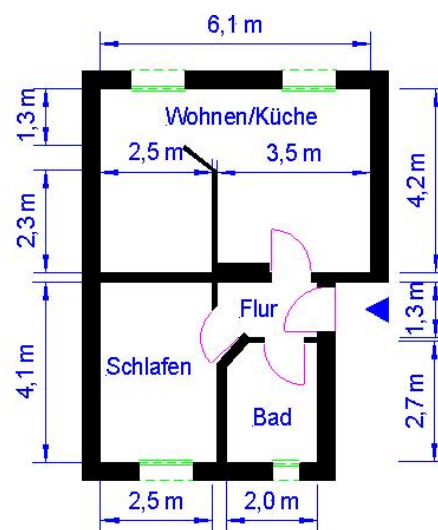


01.07.2026



### Stadtteil Nordwest

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



### Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 105,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1941