EXPOSÉ



Objekt-Nr: 1.6634.1.2, 0102

Hugo-Junkers-Allee 119 - 39128 Magdeburg - Nordwest

Wohnung:

2-Raumwohnung Erdgeschoss ca. 37 m² Wohnfläche Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 291,33 \in Betriebskosten: 70,97 \in Heizkosten: 82,17 \in Gesamt: 444,47 \in



Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller

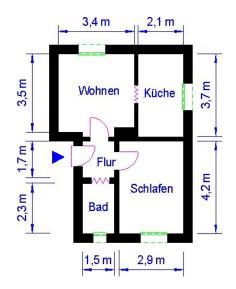


Stadtteil Nordwest

"Texas", so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.







Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 137,90 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E Baujahr: 1938