

Wohnung:

2-Raumwohnung
Erdgeschoss
ca. 37 m² Wohnfläche
Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

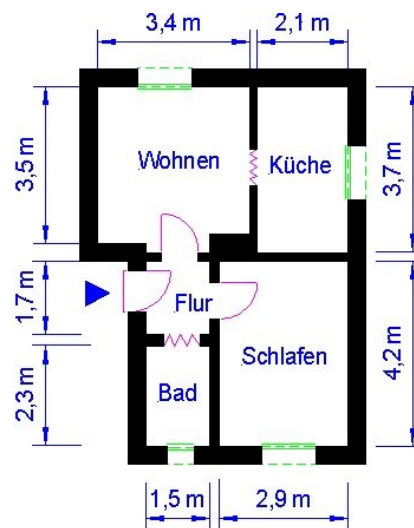
Kaltmiete: 295,28 €
Betriebskosten: 70,13 €
Heizkosten: 73,82 €
Gesamt: 439,23 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller

**Stadtteil Nordwest**

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 150,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr: 1939