

## Wohnung:

2-Raumwohnung  
Erdgeschoss  
ca. 37 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 250,99 €  
Betriebskosten: 66,44 €  
Heizkosten: 95,97 €  
Gesamt: 413,40 €



## Ausstattung:

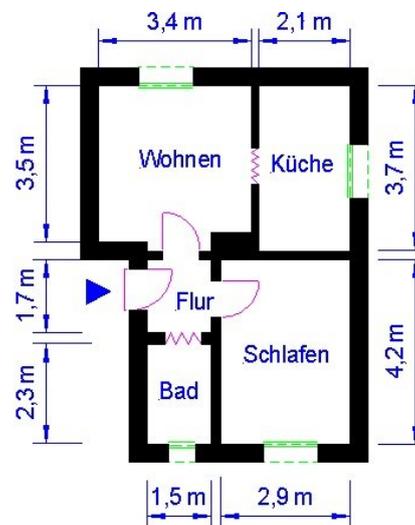
Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller



**Sofort verfügbar**

## Stadtteil Nordwest

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 140,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1939