EXPOSÉ

WOBAU

Objekt-Nr: 1.6561.1.2, 0102

Holzweg 15 - 39128 Magdeburg - Nordwest

Wohnung:

3-Raumwohnung Erdgeschoss ca. 58 m² Wohnfläche Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 367,98 ∈ Betriebskosten: 105,14 ∈ Heizkosten: 110,98 ∈ Gesamt: 584,10 ∈



Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller



Stadtteil Nordwest

"Texas", so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.





Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme Endenergieverbrauch: 84,60 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1939