

Wohnung:

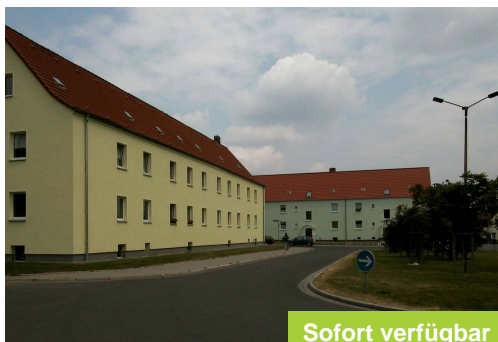
3-Raumwohnung
Erdgeschoss
ca. 58 m² Wohnfläche
Kautio: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

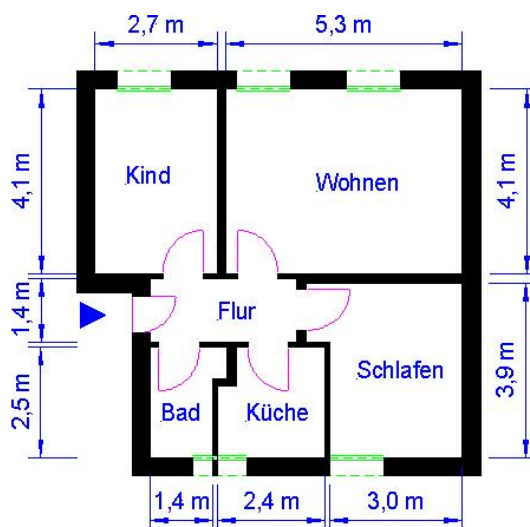
Kaltmiete: 376,35 €
Betriebskosten: 98,43 €
Heizkosten: 98,43 €
Gesamt: 573,21 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller

**Sofort verfügbar****Stadtteil Nordwest**

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 80,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1939