

Wohnung:

2-Raumwohnung
Erdgeschoss
ca. 57 m² Wohnfläche
Kauti0n: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

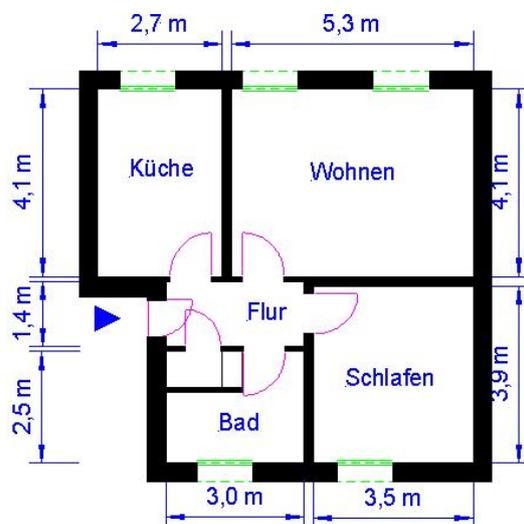
Kaltmiete: 362,88 €
Betriebskosten: 79,38 €
Heizkosten: 226,80 €
Gesamt: 669,06 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Abstellraum, Keller

**Stadtteil Nordwest**

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 94,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1941