

## Wohnung:

2-Raumwohnung  
1. Obergeschoss  
ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 1 Kaltmiete

## Beschreibung:

Kaltmiete: 312,00 €  
Betriebskosten: 81,60 €  
Heizkosten: 57,60 €  
Gesamt: 451,20 €



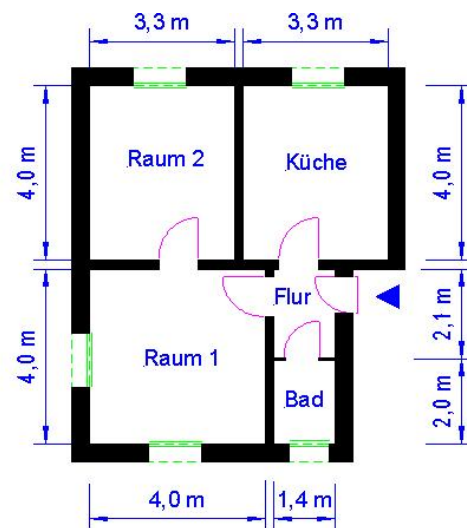
## Ausstattung:

Fußboden: Laminat; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller



## Stadtteil Lemsdorf

Hier wohnt man in grüner Umgebung. Der ländliche Charakter des ehemaligen Dorfes „Spitzbreite“ ist hier immer noch zu spüren. Stadtautobahn und Halberstädter Straße sind nur wenige Minuten entfernt. Zum Wohnbestand der WOBABU gehören komplett sanierte Siedlungshäuser aus den vierziger Jahren. Geschlossene Innenhöfe und Mietergärten mit alten Bäumen schaffen eine idyllische Atmosphäre.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 107,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1938