

Wohnung:

2-Raumwohnung
1. Obergeschoss
ca. 37 m² Wohnfläche
Kauti on: 3 Kaltmieten

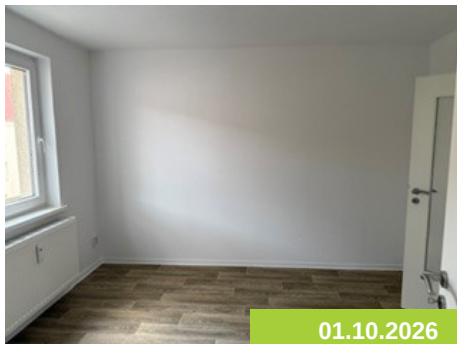
Beschreibung:

Kaltmiete: 295,28 €
Betriebskosten: 73,82 €
Heizkosten: 73,82 €
Gesamt: 442,92 €



Ausstattung:

Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller

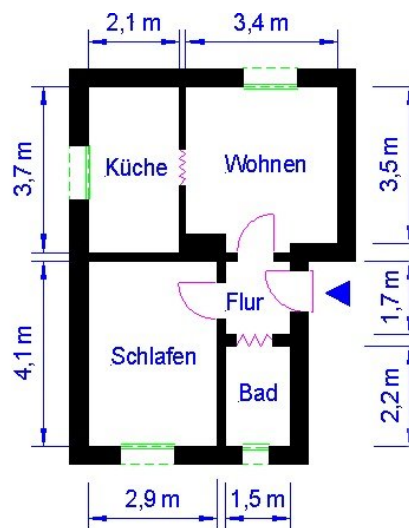


01.10.2026



Stadtteil Nordwest

Nordwest, umgangssprachlich auch „Texas“ genannt, ist einer der grünen und ruhigsten Stadtteile Magdeburgs. Er ist geprägt von Kleingartenkolonien, Einfamilienhäusern und charmanten, sanierten Wohnanlagen aus den 1930er Jahren. Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar. Das Klinikum Magdeburg liegt in unmittelbarer Nähe und Einkaufsmöglichkeiten wie der Flora-Park sind schnell mit dem Bus oder dem Auto zu erreichen. Die verkehrsberuhigte Lage, die vielen Grünflächen und die gute Busanbindung machen Nordwest besonders attraktiv für Familien und



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 151,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr: 1939