

Wohnung:

4-Raumwohnung
1. Obergeschoss
ca. 59 m² Wohnfläche
Kauti on: 2 Kaltmieten

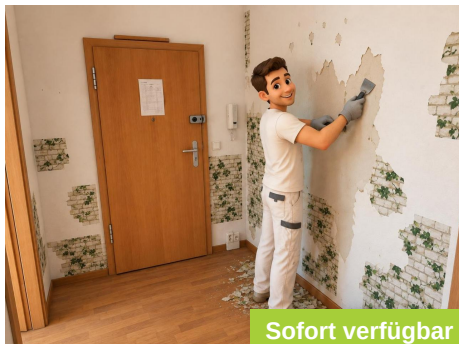
Beschreibung:

Kaltmiete: 414,40 €
Betriebskosten: 76,96 €
Heizkosten: 82,88 €
Gesamt: 574,24 €



Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller

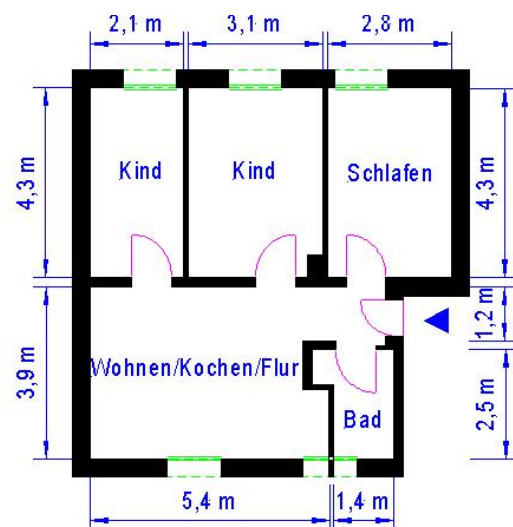


Sofort verfügbar



Stadtteil Nordwest

Nordwest, umgangssprachlich auch „Texas“ genannt, ist einer der grünen und ruhigsten Stadtteile Magdeburgs. Geprägt von Kleingartenkolonien, Einfamilienhäusern und charman ten, sanierten Wohnanlagen aus den 1930er Jahren. Schulen und Kitas sind fußläufig erreichbar. Das Klinikum Magdeburg liegt in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten wie der Flora-Park sind schnell mit Bus oder Auto zu erreichen. Die verkehrsberuhigte Lage, die vielen Grünflächen und die gute Busanbindung machen Nordwest besonders attraktiv für Familien und Erholungssuchende.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 94,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1941