

Wohnung:

3-Raumwohnung
1. Obergeschoss
ca. 71 m² Wohnfläche
Kautions: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete:	640,53 €
Betriebskosten:	85,40 €
Heizkosten:	128,11 €
Gesamt:	854,04 €

**Ausstattung:**

Badausstattung: Wanne, Fenster; Balkon, Keller

**Stadtteil Stadtfeld Ost**

Die beiden großen Stadtteile Stadtfeld-Ost und Stadtfeld-West gehören zu den beliebtesten Wohngegenden der Landeshauptstadt. Gleich hinter dem Hauptbahnhof, am Damaschkeplatz, beginnt das dichtbesiedelte Gebiet und erstreckt sich bis zum westlichsten Stadtteil Diesdorf. Spielplätze und Sportanlagen, aber auch zahlreiche Restaurants, Cafés und Szenekneipen in Stadtfeld machen das Quartier zu einem der beliebtesten Wohnviertel.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	111,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1969

Geschäftsstelle Süd - Große Diesdorfer Str. 169a - 39110 Magdeburg

Ansprechpartner: Jakob Zillmann, Tel.: 0391 610 4639 (+49 1621681937) jakob.zillmann@wobau-magdeburg.de

Ansprechpartner: Birgit Knoop, Tel.: 0391 610 4626 (01520 1577048) birgit.knoop@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.