

Wohnung:

3-Raumwohnung
1. Obergeschoss
ca. 58 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete:	387,26 €
Betriebskosten:	65,89 €
Heizkosten:	86,70 €
Gesamt:	539,85 €



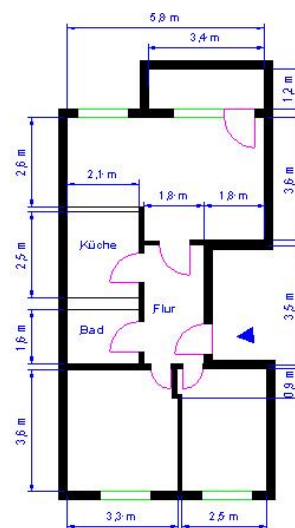
Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: offene Küche, Fenster; Balkon, Keller



Stadtteil Sudenburg

Der Stadtteil Sudenburg rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitsskala der Magdeburger ganz vorn. Hier ist alles beisammen – eine komplette Kleinstadt mit dem Schuss Metropole. Herzstück ist ohne Zweifel die Halberstädter Straße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt. Sudenburg verfügt über ein großes Kultur- und Freizeitangebot.



MDCC

**DIESE WOHNUNG HAT
EINEN ANSCHLUSS MIT**

-  Highspeed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s im Download
 günstiger Telefonie
 brillantern Fernsehen in HD

www.mdcc.de

Bedarfsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: KWK Fossil
Endenergieverbrauch: 72,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1974

Ansprechpartner: Birgit Knoop, Tel.: 0391 610 4626 (01520 1577048) birgit.knoop@wobau-magdeburg.de

Ansprechpartner: Nicole Krause, Tel.: 0391 610 4618 (01520 1577033) nicole.krause@wobau-magdeburg.de