

Wohnung:

2-Raumwohnung
1. Obergeschoss
ca. 36 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

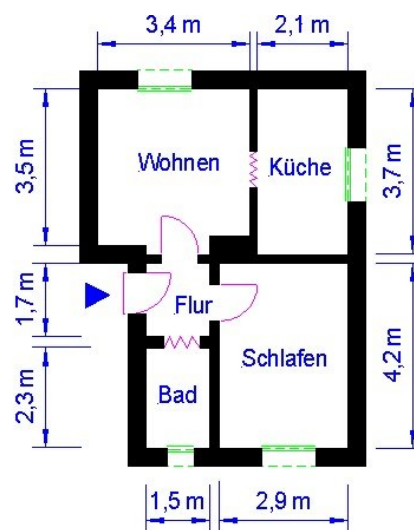
Kaltmiete: 270,00 €
Betriebskosten: 68,40 €
Heizkosten: 79,20 €
Gesamt: 417,60 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller

**Sofort verfügbar****Stadtteil Nordwest**

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 137,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr: 1938