

Wohnung:

3-Raumwohnung
1. Obergeschoss
ca. 54 m² Wohnfläche
Kautiun: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

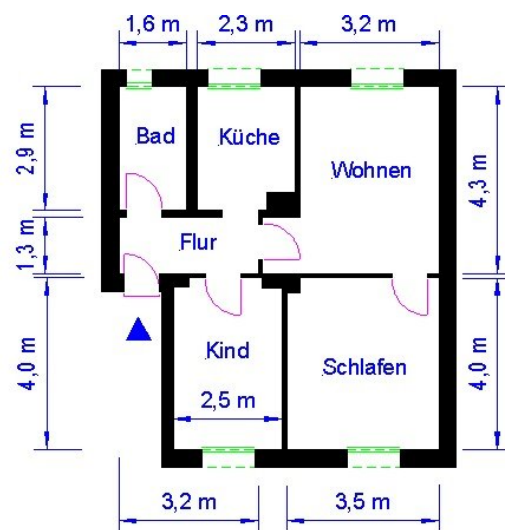
Kaltmiete: 429,68 €
Betriebskosten: 96,68 €
Heizkosten: 102,05 €
Gesamt: 628,41 €

**Ausstattung:**

Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller

**Stadtteil Nordwest**

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 88,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1939