

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
1. Obergeschoss  
ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 367,74 €  
Betriebskosten: 97,34 €  
Heizkosten: 102,75 €  
Gesamt: 567,83 €



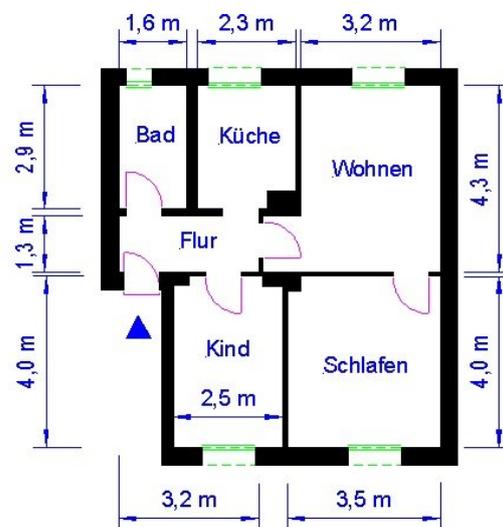
## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller



## Stadtteil Nordwest

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 88,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1939