

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
 1. Obergeschoss  
 ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
 Kautiion: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 470,61 €  
 Betriebskosten: 141,93 €  
 Heizkosten: 164,34 €  
 Gesamt: 776,88 €



## Ausstattung:

Fußboden: Teppich; Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Keller

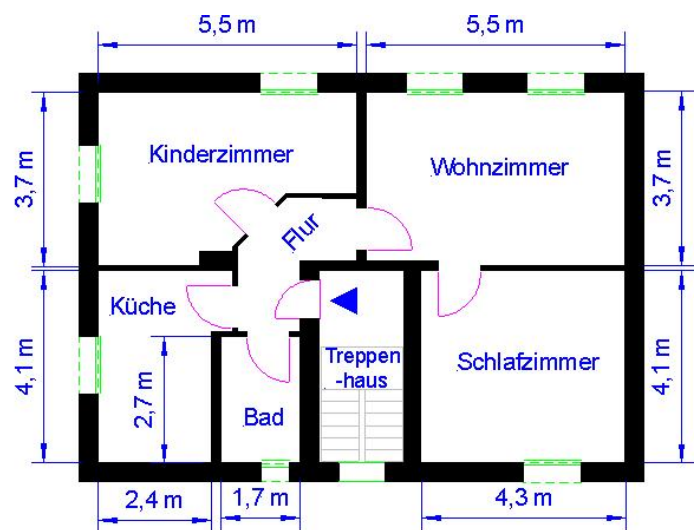


**Sofort verfügbar**



## Stadtteil Nordwest

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
 Endenergieverbrauch: 91,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Energieeffizienzklasse: C  
 Baujahr: 1938