

### Wohnung:

3-Raumwohnung  
1. Obergeschoss  
ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 2 Kaltmieten

### Beschreibung:

Kaltmiete: 517,48 €  
Betriebskosten: 144,59 €  
Heizkosten: 167,42 €  
Gesamt: 829,49 €



### Ausstattung:

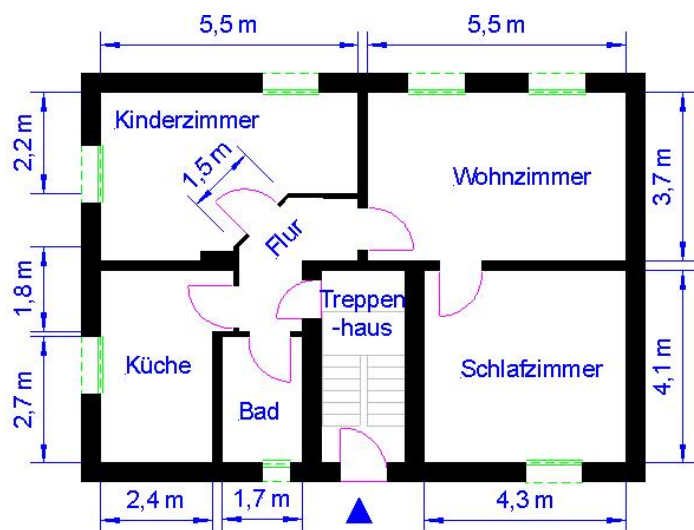
Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Keller



Frei ab 01.05.2024

### Stadtteil Nordwest

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



### Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 100,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1936